



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμό **08/2025** συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

Αρ. Απόφασης: 046/2025

Θέμα: Σύσταση Επιτροπής Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΒΙΑΡΑΔΙΚΩΝ», του Δήμου Κυθήρων αναδόχου 'ΜΑΡΑΣΙΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός Ε.Δ.Ε.'.

Σήμερα στις 02/04/2025, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 12:00 μ.μ. στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων, συνήλθε σε τακτική μεικτή (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη μέσω της πλατφόρμας ZOOM σε πραγματικό χρόνο) συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, μετά την από 28/03/2025, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που απεστάλη νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη, σύμφωνα με τα άρθρα 72, 73 και 74 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023, το άρθρο 10 του Ν.5039/2023 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Αφού διαπιστώθηκε η προβλεπόμενη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ευρέθησαν παρόντα 5, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ (Πρόεδρος) – (Διαδικτυακά)
2. ΣΟΥΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ (Αντιπρόεδρος) – (Δια ζώσης)
3. ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – (Δια ζώσης)
4. ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – (Δια ζώσης)
5. ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ – (Δια ζώσης)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Καίτοι Νομίμως Κληθέντα

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Δημοτικής Επιτροπής, την Αναπλ. Προϊσταμένη Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών Αλεξίδου Πολυξένης, σύμφωνα με την 42/2024 (αρ. πρωτ. 245/22-01-2024) Απόφαση του Δημάρχου Κυθήρων (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, αναφερόμενος στο 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθμ **6004/02.12.2021 (ΑΔΑΜ: 21SYMV009657069 2021-12-02)** Σύμβαση ανατέθηκε στην εταιρία με την επωνυμία «ΜΑΡΑΣΙΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός Ε.Δ.Ε.» η εκτέλεση των εργασιών του εν θεμάτι έργου με προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου **πέντε (5) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Με την υπ' αριθ. **072/2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων χορηγήθηκε παράταση του έργου με ημερομηνία περαίωσης εργασιών μέχρι και την **02/07/2022**, η οποία βεβαιώθηκε με την με αρ. πρωτ. **654976/08.07.2022** βεβαίωση περαίωσης εργασιών του τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων, Δ/σης Τεχνικών Έργων, Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς και Νήσων.

Σύμφωνα με το άρθρο 171 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 85 του Ν.4782/2021 και ισχύει σήμερα, «Ο χρόνος εγγύησης, κατά τον οποίο ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου και υποχρεούται στη συντήρησή του, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 157, περί βλαβών στα έργα - αποζημιώσεων, και την παρ. 2 του άρθρου 172, περί παραλαβής, και μετά από την πάροδο του οποίου ενεργείται η παραλαβή, ορίζεται γενικά σε δεκαπέντε (15) μήνες, υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στα έγγραφα της σύμβασης αν κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης ήταν η προσαύξηση του χρόνου εγγύησης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην περ. στ' της παρ. 2 του άρθρου 86, περί κριτηρίων ανάθεσης....».

Το άρθρο 172 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 86 του Ν.4782/2021 και ισχύει σήμερα, αναφέρει ότι η παραλαβή διενεργείται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών μετά από την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρησης. Μετά από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει διενεργηθεί αυτοδίκαια και η Προϊσταμένη Αρχή εκδίδει υποχρεωτικά σχετική διαπιστωτική πράξη ύστερα από εισήγηση της διευθύνουσας υπηρεσίας και η οποία αποτελείται από:

α) τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους με τους αναπληρωτές τους, με ειδικότητες σχετικές με το αντικείμενο της σύμβασης που ανήκουν στον φορέα κατασκευής ή και σε άλλους φορείς, κατ' επιλογή της Προϊσταμένης Αρχής, πλην του Προέδρου που προέρχεται υποχρεωτικά από άλλη αναθέτουσα αρχή, και

β) δύο (2) εκπροσώπους του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ), που ορίζονται με τους αναπληρωτές τους, κατόπιν αιτήματος της Προϊσταμένης Αρχής, εντός είκοσι (20) ημερών, από την υποβολή του αιτήματος. Μη υπόδειξη εκ μέρους του ΤΕΕ δεν κωλύει τη συγκρότηση και λειτουργία της επιτροπής.

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω, το Τμήμα Τ.Υ.Ν.Δ. της Περιφέρειας Αττικής απέστειλε το με αριθμ. πρωτ. **1138094/03.10.2024** έγγραφο, με το οποίο ενημερώνει ότι ολοκλήρωσε την διαδικασία κλήρωσης για τους τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους της επιτροπής παραλαβής του έργου, τα οποία είναι τα εξής:

- **Φρουφρή Λαμπρινή, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., με αναπληρωματικό της την Πεταλά Μαριλένα, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., ως πρόεδρος.**
- **Κυριακόπουλος Δημήτριος, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., με αναπληρωματικό του την Φούφλια Ευφροσύνη, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., ως τακτικό μέλος.**
- **Ραφαηλάκη Ειρήνη, Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε., με αναπληρωματικό της την Μουγκογιάννη Αργυρώ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε., ως τακτικό μέλος**

Επιπροσθέτως, με το με αρ. πρωτ. **940/19.03.2025** έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Κυθήρων, με το οποίο αιτείται προς το Τ.Ε.Ε. τον ορισμό δύο (2) εκπροσώπων του με τους αναπληρωτές τους για συμμετοχή ως τακτικά μέλη στην Επιτροπή Παραλαβής.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε προς την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων να λάβει απόφαση για την συγκρότηση της Επιτροπής Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου που εκτελέστηκε από τον ανάδοχο **ΜΑΡΑΣΙΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός Ε.Δ.Ε.** με τίτλο «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΒΙΑΡΑΔΙΚΩΝ**» αποτελούμενη από τους:

- **Φρουφρή Λαμπρινή, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., με αναπληρωματικό της την Πεταλά Μαριλένα, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., ως πρόεδρος.**
- **Κυριακόπουλος Δημήτριος, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., με αναπληρωματικό του την Φούφλια Ευφροσύνη, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., ως τακτικό μέλος.**
- **Ραφαηλάκη Ειρήνη, Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε., με αναπληρωματικό της την Μουγκογιάννη Αργυρώ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε., ως τακτικό μέλος**

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίστηκε η Φρουφρή Λαμπρινή, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., με αναπληρωματικό της την Πεταλά Μαριλένα, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρακτικό αρ. 08/2025, μετά την οποία η Δημοτική Επιτροπή προέβη σε φανερό ονομαστική ψηφοφορία, λαμβάνοντας υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ιδιαίτερα των άρθρων 171 και 172, όπως τροποποιήθηκαν από τα

άρθρα 85 και 86 του Ν.4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.4024/2011 (Α' 226) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο - βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ.21508/04.11.2011 Απόφασης του Υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (Β' 2540).
5. Την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ.21700/19.09.2012 (ΑΔΑ: Β4Θ0Χ-ΖΕ2) Εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Εφαρμογή του άρθρου 26 του Ν. 4024/2011, συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση».
6. Την υπ' αριθ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ.21526/4.11.2011 (ΑΔΑ: 45ΒΜΧ-Ω1Β) Εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Κομηνός Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
2. Καλλίγερος Δημήτριος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
3. Σουρής Ζαχαρίας: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
4. Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός Ψήφων (πλην του Προέδρου)	Ονόματα ψηφισάντων
ΝΑΙ	4	Κομηνός Γεώργιος, Καλλίγερος Δημήτριος, Σουρής Ζαχαρίας, Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης
ΟΧΙ		
ΛΕΥΚΟ		
ΑΠΟΧΗ / ΠΑΡΩΝ		
ΝΑΙ ΣΕ ΕΓΚΥΡΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ [μόνο για τις περιπτώσεις που προβλέπεται ρητά η διατύπωση εναλλακτικών προτάσεων]		
ΜΗ ΕΓΚΥΡΕΣ ΨΗΦΟΙ		

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την συγκρότηση της Επιτροπής Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου που εκτελέστηκε από τον ανάδοχο ΜΑΡΑΣΙΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός Ε.Δ.Ε. με τίτλο «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΒΙΑΡΑΔΙΚΩΝ» αποτελούμενη από τους:

- Φρουφρή Λαμπρινή, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., με αναπληρωματικό της την Πεταλά Μαριλένα, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., ως πρόεδρος.

- Κυριακόπουλος Δημήτριος, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., με αναπληρωματικό του την Φούφλια Ευφροσύνη, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., ως τακτικό μέλος.
- Ραφαηλάκη Ειρήνη, Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε., με αναπληρωματικό της την Μουγκογιάννη Αργυρώ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε., ως τακτικό μέλος.

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίστηκε η Φρουφρή Λαμπρινή, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., με αναπληρωματικό της την Πεταλά Μαριλένα, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **046/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

1. ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

2. ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

3. ΣΟΥΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ

4. ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Κύθηρα, αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΘ. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ
-Δήμαρχος Κυθήρων-

Η Γραμματέας της Επιτροπής

Αλεξίδου Πολυξένη
Αναπλ. Προϊσταμένη
Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών