



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Κύθηρα, 01-09-2025
Αρ. Πρωτ.: 4229

Προς: Ιερά Μητρόπολη
Κυθήρων & Αντικυθήρων

Κοιν.: 1. Εκκλ. Επιτροπή Ι. Ν. Παναγίας Κοντελετούς
(διά της Ι.Μ. Κυθήρων)
2. Πρόεδρο και Μέλη Δ.Κ. Λιβαδίου
3. Τοπικά ΜΜΕ

Θέμα: Παραχώρηση έκτασης parking στο Λιβάδι Κυθήρων.

Σε απάντηση του κοινοποιηθέντος στο Δήμο μας υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 231/21.07.2025 Πρακτικού του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητροπόλεως Κυθήρων και Αντικυθήρων (Πράξη 656/2025), σχετικά με την απόφασή σας για την εφεξής παραχώρηση προς το Δήμο της χρήσης του ακινήτου ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού Παναγίας Κοντελετούς στο Λειβάδι, έναντι οικονομικού ανταλλάγματος, δηλαδή με καταβολή μισθώματος από τον Δήμο για τη χρήση του ίδιου ακινήτου, το οποίο είχε παραχωρηθεί από εσάς, δωρεάν, προς χρήση ως δημοτικός χώρος στάθμευσης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Η μέχρι σήμερα παραχώρηση του ανωτέρω ακινήτου πραγματοποιήθηκε άνευ ανταλλάγματος, όπως προκύπτει και από τα σχετικά έγγραφα και τις συμφωνίες που διαλαμβάνονται σε αυτά, βάσει των οποίων ο Δήμος έκανε χρήση του ακινήτου προς όφελος και εξυπηρέτηση των δημοτών σύμφωνα με τους όρους της δωρεάν παραχώρησης, η οποία έχει πλέον λήξει.
2. Η αιφνίδια απόφασή σας για καταβολή μισθώματος μετά τη λήξη της παραχώρησης δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή, δεδομένου ότι αυτή αποτελεί μονομερή ενέργεια από πλευράς σας, χωρίς ουδέποτε να έχει συμφωνηθεί κάτι τέτοιο και συνακόλουθα, εξ αυτής δεν τεκμηριώνεται νομική υποχρέωση του Δήμου για την καταβολή αντιτίμου.
3. Προκαλεί αλγεινή εντύπωση και έντονο προβληματισμό το γεγονός ότι η λήψη της συγκεκριμένης απόφασης από το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού και η εν συνεχεία έγκριση αυτής και μάλιστα με επαυξημένο αντίτιμο 200,00€ το μήνα, από το Μητροπολιτικό Συμβούλιο, συνδέεται άμεσα και απροκάλυπτα με το εντελώς ανεξάρτητο ζήτημα της οφειλής του Ιερού Ναού προς την Υπηρεσία Ύδρευσης του Δήμου, τη διαγραφή της οποίας αξιώνετε, κατ' εξαίρεση και κατά παράβαση του Νόμου, γεγονός για το οποίο έχετε ήδη αναλυτικά ενημερωθεί με το υπ' αριθμόν 5468/22.10.2024 έγγραφό μας.
4. Ευθύς εξ αρχής, μόλις ανέκυψε το συγκεκριμένο ζήτημα, ενημερωθήκατε εμπεριστατωμένα, ότι η διαγραφή των εν λόγω χρεών δεν μπορεί να γίνει, όχι γιατί ο Δήμος δεν θέλει να βοηθήσει τον Ιερό Ναό, αλλά διότι αυτό δεν επιτρέπεται από το Νόμο και τους αυστηρούς κανόνες που διέπουν το

Δημόσιο Λογιστικό και τους άκαμπτους δημοσιονομικούς ελέγχους, ελέγχους και διαδικασίες που η Εκκλησία μέχρι σήμερα δεν υφίσταται.

5. Υπό το πρίσμα αυτό η εν λόγω απόφασή σας εκλαμβάνεται ως απόπειρα άσκησης πίεσης προς τον Δήμο, γεγονός που είναι απολύτως απαράδεκτο και αντίθετο προς κάθε έννοια χρηστής και καλόπιστης συναλλακτικής ηθικής και συμπεριφοράς.
6. Είναι σαφές ότι οι δύο υποθέσεις είναι απολύτως διακριτές και είναι υποχρέωση όλων μας να τις δούμε και να τις εξετάσουμε χωριστά, με βάση τις ισχύουσες διατάξεις και τις πραγματικές συνθήκες που τις πλαισιώνουν.

Μετά ταύτα, ο Δήμος απορρίπτει ρητά και απερίφραστα την απόφασή σας για την προς αυτόν παραχώρηση της χρήσης του ανωτέρω ακινήτου έναντι ανταλλάγματος (μισθώματος) και εκφράζει τη θλίψη και την απογοήτευσή του για την εκ μέρους σας επιχειρούμενη σύνδεση δύο άσχετων ζητημάτων και μάλιστα κατά τρόπο που ουδόλως προσήκει στις πάντοτε αγαθές και καλοπροαίρετες δράσεις της Εκκλησίας μας, η οποία οφείλει να ασκεί ποιμαντική και όχι πολιτική.

Ο Δήμος θα μεριμνήσει άμεσα για την απομάκρυνση των όποιων αντικειμένων από το εν λόγω ακίνητο, για την παράδοση – παραλαβή του οποίου θα κληθείτε να υπογράψετε σχετικό πρακτικό.

Με Τιμή,
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΘ. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ

*Μέλος Εθνικής Αντιπροσωπείας στην Επιτροπή των Περιφερειών της ΕΕ (ΕΡΡ)
Πρόεδρος Επιτροπής Νήσων και Πολιτικής Συνοχής της ΚΕΔΕ
Μέλος Συμβουλίου Ακτοπλοϊκών Συγκοινωνιών (ΣΑΣ)*

Εσωτ. Διανομή:

1. Αντιδήμαρχοι
2. Τεχνική Υπηρεσία
3. Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης