



**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟΝ ΠΟΤΑΜΟ ΚΥΘΗΡΩΝ.**

Ο Δήμαρχος Κυθήρων

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 110-2024 (ΑΔΑ:6Χ08ΩΛΨ-ΦΦΡ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων **προκηρύσσει** δημοπρασία για την εκμίσθωση υπόγειου ακινήτου στο Ποταμό Κυθήρων, συνολικού εμβαδού 114,32 τ.μ., κατασκευής πριν του 1955.

1. Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική.
2. Στο διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος : α) Έλληνες πολίτες και αλλοδαποί ως φυσικά πρόσωπα ατομικώς. β) Νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, που έχουν συσταθεί νομίμως τουλάχιστον πριν την ημέρα του διαγωνισμού, γ) Συνεταιρισμοί και Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (ΚΟΙΝΣΕΠ) του ν. 4019/2011. Αποκλείονται από την δημοπρασία οι οφειλέτες προς τον Δήμο προηγούμενων μισθωμάτων, κ.λ.π.
3. Όλοι ανεξαίρετως οι δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να υποβάλλουν έως την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού τα εξής δικαιολογητικά:
 - 1) Παραστατικά ταυτοπροσωπίας – εκπροσώπησης.
 - 2) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο
 - 3) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δημόσιο
 - 4) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας
 - 5) Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 στην οποία να αναγράφονται
 - α) ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης εκμίσθωσης του ακινήτου (για το οποίο πλειοδοτεί) και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
 - β) ότι έλαβε γνώση του ακινήτου (για το οποίο πλειοδοτεί) και της κατάστασης στην οποία βρίσκεται και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
 - γ) ότι αποδέχεται τον εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του καθώς και τον ΑΦΜ του.
 - δ) ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.
 - ε) (i) για φυσικά πρόσωπα: ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή (ii) για νομικά πρόσωπα : ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, δεν βρίσκεται σε διαδικασία λύσης/εκκαθάρισης/ αναγκαστικής διαχείρισης, δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση/διορισμού εκκαθαριστή.
 - 6) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς (σε μισθώματα ενός έτους).
4. Δικαιολογητικά εγγυητή:
 - Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας
 - Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Δήμο
 - Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Δημόσιο
 - Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι έλαβε γνώση του ακινήτου και της κατάστασης στην οποία βρίσκεται και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
5. Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 650 ευρώ μηνιαίως. Η τιμή προσφοράς πέραν αυτής δεν μπορεί να είναι μικρότερη από πέντε (5) ευρώ κάθε φορά.
6. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί με φανερή, πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών, στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Κυθήρων που βρίσκεται επί της κεντρικής πλατείας Χώρας Κυθήρων Τ.Κ. 80100. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Παρασκευή 23 Αυγούστου 2024 και ώρα 11:00π.μ. – 12:00μ.μ.**
7. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιασθεί σ' αυτήν πλειοδότης.

8. Πληροφορίες για τη δημοπρασία και αντίγραφο της διακήρυξης, παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων του Δήμου Κυθήρων, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Αρμόδιος υπάλληλος Πολυξένη Π. Αλεζίδου
Τηλέφωνο : 2736031213

Ο Δήμαρχος

Χαρχαλάκης Ευστράτιος