



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΚΥΘΗΡΩΝ

Ημερ:06-05-2022
Αρ.Πρωτ:79

Ταχ. Δ/ση: Κύθηρα
Ταχ. Κώδικας: 80100
Τηλ: 27360 31213

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟΝ ΛΙΜΕΝΑ ΤΟΥ ΔΙΑΚΟΦΤΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΠΩΛΗΤΗ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΝΕΡΟΥ

- Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κυθήρων Σύμφωνα με
1. Την αιθμ.8/2022 απόφαση του Δ.Σ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κυθήρων (ΑΔΑ 6Ε55ΟΛΒΦ-ΠΜ0)
 2. τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1^ε του Ν3852/10, του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν. 3463/06
 3. Το Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων , της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων,

Προκηρύσσει

Δημόσια, πλειοδοτική, προφορική δημοπρασία για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος του κτιρίου του λιμανιού Διακοφτίου, προς τρίτους, με τη σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, αποκλειστικά και μόνο για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους επιβάτες των πλοίων που εξυπηρετούν το νησί των Κυθήρων ή τους τυχόν τους διερχόμενους στην περιοχή και να καλέσει τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον, με τους κατωτέρω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

1.1. ΤΟΠΟΣ, ΗΜΕΡΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ.--

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική, πλειοδοτική και θα πραγματοποιηθεί στις 18-5-2022 , ημέρα Τετάρτη και ώρα από 11:00 π.μ. έως 13:00 μ.μ., στα Γραφεία που στεγάζεται το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κυθήρων, στη Χώρα Κυθήρων, Τ.Κ. 80 100, ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Επιτροπής Δημοπρασιών, η οποία θα έχει συσταθεί .

1.2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ

Ο χώρο παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος του κτιρίου του λιμανιού Διακοφτίου, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος είναι μια θέση 10 τ.μ. εντός του κτιρίου εντός του λιμένα του Διακοφτίου

ΑΡΘΡΟ 2°**ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.**

Ως τιμή εκκίνησης για κάθε τετραγωνικό μέτρο που θα χρησιμοποιείται για θέσεις τοποθέτησης αυτόματου πωλητή ποτών και νερού ορίζεται το ποσόν των τριάντα Ευρώ (30,00€).

ΑΡΘΡΟ 3°**ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑ**

Δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία όποιοι (πλειοδότες ή εγγυητές) έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κυθήρων ή της Επιτροπής Εγχώριας Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων ή του Δήμου Κυθήρων, εντός της τελευταίας πενταετίας.

Οποιοσδήποτε έχει καταλάβει αυθαίρετα κοινόχρηστο χώρο ή γενικότερα έκταση ιδιοκτησίας της Εγχώριας Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων, θα αποκλείεται της συμμετοχής, στον διαγωνισμό εκμίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 4°**ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η πλειοδοτική δημοπρασία θα είναι ανοικτή, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω.

Η δημοπρασία θα λάβει χώρα ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών .

Η δημοπρασία, συνολικά ή κατά τμήμα, μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά τη σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής. Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται τουλάχιστον κατά 50,00€ από την προηγούμενη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει και να καταθέσει νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία

καλεί η επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση σε περίπτωση μη έγκρισης της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κυθήρων ή της αρμόδιας Διοικητικής Αρχής.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της κοινοποιήσεως προς αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για τη σύνταξη και την υπογραφή της συμβάσεως, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κυθήρων, άνευ δικαστικής παρεμβάσεως και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή, οι οποίοι αμφότεροι ευθύνονται, αδιαίρετα, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την τυχόν διαφορά προς τα κάτω του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας σε σχέση με το αρχικώς επιτευχθέν αποτέλεσμα.

Από της λήξεως της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Η μίσθωση θα έχει διάρκεια έως 31-12-2024, εφόσον τηρηθούν από τον εκάστοτε πλειοδότη απολύτως όλοι οι όροι της προκήρυξης και θα διαιρούνται σε **3 επιμέρους μισθωτικές περιόδους** ήτοι:

- Μισθωτική περίοδος Α: από υπογραφή συμφωνητικού – 31/12/2022
- Μισθωτική περίοδος Β: 01/01/2023 – 31/12/2023
- Μισθωτική περίοδος Γ: 01/01/2024 – 31/12/2024

Το ετήσιο μίσθωμα της πρώτης μισθωτικής περιόδου, μετά των επ' αυτού αναλογούντων προσαυξήσεων, θα καταβληθεί υποχρεωτικά με την υπογραφή της συμβάσεως μίσθωσης και η προηγούμενη καταβολή του συνιστά αναγκαία προϋπόθεση για την υπογραφή της σύμβασης.

Η ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος για καθέναν από τους ανωτέρω προς παραχώρηση χώρους ορίζεται σε 2,5% επί του μισθώματος της αμέσως προηγούμενης μισθωτικής περιόδου.

Το σύνολο του καταβλητέου μισθώματος κάθε επόμενης της πρώτης μισθωτικής περιόδου (ετήσιο μίσθωμα), μετά των επ' αυτού αναλογούντων προσαυξήσεων, θα καταβάλλεται το αργότερο μέχρι την 31/3 εκάστης μισθωτικής περιόδου, επί ποινή αυτοδίκαιης λύσης της σύμβασης σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του. Στην περίπτωση αυτήν άμεσα θα προκηρύσσεται νέα δημοπρασία για τη σύναψη νέας μίσθωσης.

Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις το μίσθωμα θα επιβαρύνεται με όλες τις νόμιμες προσαυξήσεις.

Μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της μίσθωσης δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρούμενο χώρο. Ο μισθωτής υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα της χρήση, χωρίς πρόσθετες διατυπώσεις, απομακρύνοντας ταυτόχρονα κάθε εξοπλισμό και αντικείμενο που είχε θέσει στην εξυπηρέτησή της, ως και τις τυχόν διατάξεις έδρασης (βάσεις, εμπήξεις, πακτώσεις κλπ.).

ΑΡΘΡΟ 6^ο

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί την καθαριότητα τόσο του παραχωρηθέντος χώρου, όσο και του ενδιάμεσου ελεύθερου (εφόσον υπάρχει) . Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν το μισθωτή και η αποκατάστασή τους θα γίνει με επίβλεψη του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κυθήρων .

Απαγορεύεται η οποιουδήποτε είδους κατασκευή εγκαταστάσεων άνευ αδείας της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης και όλων των συναρμόδιων διοικητικών αρχών και υπηρεσιών.

Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του ως μισθωτής, όπως αυτές ορίζονται στο νόμο, τους όρους της παρούσας διακήρυξης και τη σύμβαση μισθώσεως. Υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρηθέντος χώρου, τον ίδιο το χώρο τις δουλείες και τα όριά του σε καλή κατάσταση, προστατεύων αυτόν από κάθε προσβολή ή καταπάτηση, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κυθήρων δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του παραχωρηθέντος χώρου, της οποίας τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση και συνεπώς δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε σε λύση της σύμβασης για τον λόγο αυτόν.

Ο μισθωτής υποχρεούται άμα τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει τον παραχωρηθέντα χώρο στην κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει τη μείωση ή τη μη καταβολή μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο, ακόμη και για περιπτώσεις βλάβης από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία.

Απαγορεύεται απολύτως, επί ποινή διακοπής της σύμβασης, κάθε σιωπηρή ή ρητή αναμίσθωση, ως και η υπεκμίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω παραχώρηση, με ή χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης του παραχωρηθέντος χώρου από τον μισθωτή.

Απαγορεύεται η δημόσια, κατά παράβαση των κείμενων διατάξεων, εκτέλεση μουσικής ή οποιαδήποτε άλλη ηχητική ή οπτική όχληση που δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα διακήρυξη.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ – ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Μεταξύ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κυθήρων και του μισθωτή θα υπογραφεί συμφωνητικό μίσθωσης, εντός της προθεσμίας που ορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή το σύνολο του μισθώματος, μετά των επ' αυτού αναλογούντων προσαυξήσεων, που αντιστοιχεί στη πρώτη μισθωτική περίοδο.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή (συμπεριλαμβανομένου του ΑΦΜ αυτού), η διάρκεια της μίσθωσης, η ακριβής θέση και το εμβαδόν του τμήματος κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητα του (αιγιαλός, παραλία, κ.λ.π.), το είδος της χρήσης, το καταβλητέο αντάλλαγμα και ο τρόπος καταβολής του. Στην ως άνω σύμβαση μίσθωσης θα προσαρτάται το αντίστοιχο σχεδιάγραμμα του τμήματος που παραχωρείται, εξαχθέν από το Παράρτημα της παρούσας Διακήρυξης, ώστε να προκύπτει η ακριβής θέση, η επιφάνεια και οι διαστάσεις του παραχωρούμενου τμήματος. Επί του σχεδιαγράμματος αυτού, ο μισθωτής θα θέσει την υπογραφή του δηλώνοντας ότι

έλαβε γνώση του επί αυτού οριζόμενου τμήματος επί του οποίου θα ασκηθεί η εμπορική του δραστηριότητα.

Στο συμφωνητικό που θα υπογραφεί θα ορίζεται ρητώς ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση των διατάξεων της παρούσας και ότι δεσμεύεται να τηρεί τις υποχρεώσεις του, ως μισθωτής, όπως αυτές ορίζονται στο νόμο και τη διακήρυξη.

Αντίγραφο του μισθωτηρίου υποβάλλεται με την προβλεπόμενη διαδικασία στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και στην συνέχεια την σύμβαση της μίσθωσης. Ο εγγυητής αυτός καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαίρεσης και διζήσεως.

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά το νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους και να έχουν σε φάκελό μόνο για την συμμετοχή τους και χωρίς να έχουν δικαίωμα προσθήκης μετά την κατάθεση του, τα εξής δικαιολογητικά, με ποινή αποκλεισμού:

A) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, τρίμηνης τουλάχιστον διάρκειας, ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος που ορίζεται ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς στη διακήρυξη, το οποίο θα αντικατασταθεί, από τον πλειοδότη, κατά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλο (γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας), διάρκειας καλύπτουσας πλήρως το συνολικό χρόνο παραχώρησης και ποσού ίσου με το 10% της συνολικής συμβατικής αξίας των μισθωμάτων όλων των μισθωτικών περιόδων, μετά των επ' αυτών αναλογούντων επιβαρύνσεων, όπως τα μισθώματα αυτά θα διαμορφωθούν με τις ετήσιες αναπροσαρμογές που ορίζονται στο άρθρο 5 της παρούσας.

B) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:

- 1) Φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας του ίδιου και του εγγυητή.
- 2) Φορολογική ενημερότητα για τον ίδιο και τον εγγυητή.
- 3) Ασφαλιστική ενημερότητα, για τον ίδιο και τον εγγυητή, από φορέα κύριας ασφάλισης (π.χ. Ο.Α.Ε.Ε., Ο.Γ.Α. κ.λ.π.). Σε περίπτωση συμμετοχής προσώπου με φορέα ασφάλισης το Ι.Κ.Α., αντίγραφο του Ατομικού Λογαριασμού Ασφάλισης ή και της κάρτας ανεργίας (Ο.Α.Ε.Δ.). Για τα προστατευόμενα μέλη βεβαίωση ασφάλισης για το κύριο μέλος και υπεύθυνη δήλωση του προστατευόμενου μέλους ότι δεν είναι ασφαλισμένο σε κάποιο άλλο ασφαλιστικό φορέα. Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το Ι.Κ.Α. και σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό.
- 4) Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Κυθήρων περί μη οφειλής, από οποιαδήποτε αιτία του συμμετέχοντος και του εγγυητή του, προς το Δήμο Κυθήρων και την Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων (δημοτική ενημερότητα).

- 5) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης, τους όρους της οποίας αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 6) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής Αρχής της χώρας εγκατάστασης τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα.
- 7) Σε περίπτωση εκπροσώπησης: Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του υποψηφίου στον διαγωνισμό από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο.
- 8) Αξίοχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
- 9) Για υπηκόους χωρών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο επικυρωμένο της άδειας διαμονής τους από αστυνομική αρχή. Για υπηκόους τρίτων χωρών – μη μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, επικυρωμένο φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που τους επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας.

Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου:

Γ.1. Προσωπικές Εταιρείες (Ο.Ε. , Ε.Ε.)

- 1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού.
- 2) Πιστοποιητικό από την αρμόδια αρχή που να προκύπτει το καταστατικό και όλες οι τροποποιήσεις αυτού (πιστοποιητικό μεταβολών).
- 3) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας και των εταίρων.
- 4) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας και των εταίρων.
- 5) Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας και των εταίρων της εταιρείας. Σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό.
- 6) Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Κυθήρων περί μη οφειλής, από οποιαδήποτε αιτία, της εταιρείας και των εταίρων καθώς και του εγγυητή προς το Δήμο Κυθήρων ,την Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων και του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κυθήρων (δημοτική ενημερότητα).
- 7) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης, τους όρους της οποίας αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 8) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής Αρχής της χώρας εγκατάστασης τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι τα μέλη της δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική τους δραστηριότητα.
- 9) Σε περίπτωση εκπροσώπησης: Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του υποψηφίου στον διαγωνισμό από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο.

Γ.2. Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (Α.Ε., Ε.Π.Ε.):

- 1) Το ΦΕΚ τ Α.Ε. & ΕΠΕ στο οποίο δημοσιεύθηκε η άδεια σύστασης της εταιρείας και η έγκριση του Καταστατικού της.

- 2) Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει.
- 3) Πιστοποιητικό της αρμόδιας Αρχής για τις τροποποιήσεις του καταστατικού και τα ΦΕΚ τ. Α.Ε. & Ε.Π.Ε. στα οποία δημοσιεύθηκαν τυχόν τροποποιήσεις του Καταστατικού της Εταιρείας.
- 4) Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρείας, κατά την οποία εκλέχτηκαν τα μέλη του εν ενεργεία Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (για Α.Ε.).
- 5) Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου με το οποίο το τελευταίο συγκροτήθηκε σε σώμα και αποφασίσθηκε ο τρόπος εκπροσώπησης της εταιρείας (για Α.Ε.).
- 6) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας.
- 7) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας, καθώς και σε περίπτωση Α.Ε., του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου αυτής και σε περίπτωση Ε.Π.Ε. του διαχειριστή αυτής.
- 8) Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας, καθώς και σε περίπτωση Α.Ε., του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου αυτής και σε περίπτωση Ε.Π.Ε. του διαχειριστή αυτής. Σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό.
- 9) Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Κυθήρων περί μη οφειλής, από οποιαδήποτε αιτία, της εταιρείας και του εγγυητή, καθώς και σε περίπτωση Α.Ε., του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου αυτής και σε περίπτωση Ε.Π.Ε. του διαχειριστή αυτής, προς το Δήμο Κυθήρων, την Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων και του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κυθήρων (δημοτική ενημερότητα).
- 10) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης, τους όρους της οποίας αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 11) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής Αρχής της χώρας εγκατάστασης τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος (για τις Α.Ε.) και ο διαχειριστής (για τις Ε.Π.Ε.) δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική τους δραστηριότητα.
- 12) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει (για τις Α.Ε.).
- 13) Σε περίπτωση εκπροσώπησης: Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του υποψηφίου στον διαγωνισμό από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο.

Γ.3. Σε περίπτωση άλλης εταιρικής μορφής, αντίστοιχα πιστοποιητικά με τα ανωτέρω αναφερόμενα για τα νομικά πρόσωπα.

Σε όλες τις περιπτώσεις οι ενημερότητες και τα πιστοποιητικά θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού. Σε περίπτωση λήξεως οιασδήποτε ενημερότητας προ της ημερομηνίας υπογραφής της συμβάσεως ο εκάστοτε πλειοδότης θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει νέα, άλλως δεν θα υπογράφεται η σύμβαση και θα διενεργείται εις βάρος αυτού και του εγγυητή αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 9^ο**ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ****ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

Πρέπει ο χώρος να κρατείται καθαρός. Ο μισθωτής οφείλει να λειτουργήσει την επιχείρησή του ευθύς αμέσως μετά την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών παραχώρησης χρήσης.

10. ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κυθήρων ουδεμία ευθύνη φέρει, σε περίπτωση που, για οποιονδήποτε λόγο, δεν καταστεί δυνατή η έκδοση οιασδήποτε άδειας και έγκρισης λειτουργίας από τις αρμόδιες αρχές (υγειονομικές, πολεοδομικές, δασικές ή άλλες), όπου αυτές απαιτούνται. Σε περίπτωση που ο μισθωτής, για λόγους που δεν ανάγονται σε δική του ευθύνη, δεν λάβει οποιαδήποτε από τις απαιτούμενες (αναγκαίες) άδειες ή εγκρίσεις για την σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μίσθωσης λειτουργία της επιχείρησής του, η σύμβαση θα λύεται αζημίως για αμφότερα τα μέρη. Τυχόν δε μίσθωμα που θα έχει καταβληθεί μέχρι το χρόνο της λύσεως δεν θα αναζητείται.

Η επιχείρηση θα λειτουργήσει σύμφωνα με τις ισχύουσες Υγειονομικές, Αγορανομικές, Αστυνομικές, Τουριστικές και λοιπές σχετικές με τη λειτουργία διατάξεις, η παράβαση των οποίων συνεπάγεται εκτός της ποινικής δίωξης και την ακύρωση των εκμισθώσεων.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κυθήρων δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Εάν όρος της παρούσας προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων, αποφάσεων και κανονισμών που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη.

Όλοι οι όροι της διακήρυξης και του συμφωνητικού μίσθωσης θεωρούνται ουσιώδεις και η παραβίασή τους, εν όλω ή εν μέρει, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης και την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο καθώς και κάθε άλλες κυρώσεις (διοικητικές, αστικές ή ποινικές) που προβλέπει ο Νόμος.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της δημοπρασίας και της σύμβασης, ως επίσης και η καθυστέρηση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, έχει σαν αποτέλεσμα την αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης, την απομάκρυνση του μισθωτή και την κατάπτωση της κατατεθείσας εγγυητικής επιστολής. Ο μισθωτής σε περίπτωση που η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητά του, υποχρεώνεται στην καταβολή, ως ποινική ρήτρα και των υπολοίπων, μέχρι την κανονική λήξη της μίσθωσης, μισθωμάτων (31.12.2019).

11. ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (άρθρο 6 του ΠΔ 270/81).

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κυθήρων εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κυθήρων όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από αυτήν ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης και επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός ή και ο εγγυητής εμπροθέσμως

για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην ως άνω περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της παρούσας. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κυθήρων αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, κατά τα ανωτέρω, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

12. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ - ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στις εφημερίδες κατά τα ορίζοντα στη παρ. 2 άρθρου. 4 του Π.Δ. 270/81 & Ν. 3548/2007, και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του γραφείου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κυθήρων και του Δήμου Κυθήρων, ως και στις αντίστοιχες ιστοσελίδες τους.

Ο Πρόεδρος

Καλλίγερος Δημήτριος