



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (Γ')

Ταχ. Δ/νση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Β. Βλάχου
Τηλέφωνα : 213 1515619
E-mail : dpols@prv.ypeka.gr
v.vlachou@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Δήμο Κυθήρων
Γραφείο Δημάρχου
Νήσος Κύθηρα - Χώρα, Τ.Κ. 80100
(mayor@kythira.gr)

ΚΟΙΝ: Ως Πίνακας Κοινοποιήσεων

ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΟ
ΠΡΩ. ΠΡΩΤ. 3916
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ... 18/09/20
ΑΡΧΕΙΟ ... 35119

ΘΕΜΑ : Αναφορικά με την οικοδομησιμότητα οικοπέδων εντός ορίων οικισμών.

ΣΧΕΤ. : Το με Αρ.Πρωτ.: 3117/03.08.20 έγγραφό σας (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/75788/1607/2020).

Με το ως άνω σχετικό έγγραφό σας, θέτετε το ζήτημα της οικοδομησιμότητας των οικοπέδων που εμπίπτουν εντός ορίων οικισμών, οριοθετημένων βάσει των διατάξεων του από 24.4.85 π.δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'), όπως εκάστοτε ίσχυσε και ισχύει, μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. 1268/2019 απόφασης του ΣτΕ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο σχετικό έγγραφο, παραθέτουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1268/2019 απόφαση του ΣτΕ, ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να ανακαλέσει τις μνημονευόμενες στην εν λόγω δικαστική απόφαση Νομαρχιακές αποφάσεις οριοθέτησης των **οικισμών του Πηλίου** και ως εκ τούτου, το Υ.Π.ΕΝ. εξέδωσε οδηγίες, μέχρι να ρυθμιστεί νομοθετικά το ζήτημα που ανέκυψε στη **συγκεκριμένη περιοχή**.

Για τους λοιπούς οριοθετημένους οικισμούς, εφόσον οι Νομαρχιακές Αποφάσεις καθορισμού των ορίων τους δεν έχουν ακυρωθεί από τα αρμόδια δικαστήρια ή ανακληθεί με νέα διοικητική πράξη, εξακολουθούν να ισχύουν. Η Διεύθυνσή μας θεωρεί, λαμβανομένης υπόψη της νομολογίας του ΣτΕ, ότι αυτές δύναται να αποτελέσουν αντικείμενο έκδοσης προεδρικού διατάγματος, πλην όμως, σας ενημερώνουμε ότι, στα πλαίσια του νέου σχεδίου νόμου για τον εκσυγχρονισμό της χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας, υπάρχει πρόβλεψη για τους οικισμούς προ του έτους 1923 και τους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων, που υφίστανται νομίμως, με τον καθορισμό ενιαίας διαδικασίας οριοθέτησης, σε περίπτωση που δεν έχουν οριοθετηθεί.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Θ. Ψυχογιός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1. Γραφείο Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας
2. Γραφείο Υφυπουργού Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος
3. Γενικό Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος
4. ΚΕΔΕ, Ακαδημίας 65 & Γενναδίου 8, 106 78, Αθήνα (info@kedke.gr)