

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΝΗΣΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ:** 31.705,97€ + Φ.Π.Α.24%

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

**ΚΥΘΗΡΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018**

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τις μελέτες που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ» υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρα του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/16 (Α' 147), που εγκρίθηκε με την Απόφαση υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32199/ΦΝ466/16.05.17 (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.17), καθώς και την υπ' αριθμ. ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6/19.03.19 Εγκύκλιο 3 για την αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2019-2020 (τκ = 1,218) για προκηρύξεις που εγκρίνονται μετά τις 20.03.19.

2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του εδαφίου δ) της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'), οι ενιαίες τιμές των προεκτιμωμένων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμωμένων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση :

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) \text{ [€]}$$

όπου:

(τκ) : ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 και

Σ(Φ): η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτώμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Βάσει του Άρθρου ΓΕΝ.3 «Συντελεστής τκ» ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που αναμορφώθηκε σε 87,79 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών. Για το έτος 2019 και συγκεκριμένα για προκηρύξεις που εγκρίνονται μετά τις 20.03.19 (21.03.19-20.03.20) ο συντελεστής (τκ) έχει τιμή (τκ) = 1,218.

Άρα, σύμφωνα με τις επιμέρους παραγράφους του ανωτέρω Κανονισμού, η αμοιβή της μελέτης υπολογίζεται με βάση τις αντίστοιχες διατάξεις του Κανονισμού ως εξής:

Αρχιτεκτονική Μελέτη (Κατηγορία 6)

Σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1 του ανωτέρω Κανονισμού, η αμοιβή της αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται ως εξής:

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

όπου: **E** = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ^2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

Το εμβαδόν του κτιρίου για το έργο **E=111,52 μ^2**

TAo = Βασική ενιαία Τιμή Αφειρησίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου ή έργου.

Κατηγορία IV TAo=9,75€*1.02 (λόγω παθητικής πυροπροστασία) **TAo = 9,945€**

ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφειρησίας Αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

Κατηγορία IV **$\Sigma Bv = 1,54$**

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

Κατηγορία IV **$\Sigma A = 1$**

κ και **μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

Κατηγορία IV **$\kappa = 2,40$** και **$\mu = 52,00$**

$\tau\kappa$ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού

$\tau\kappa = 1,218$

$$A' = 17.714,76€$$

Λόγω της ύπαρξης προμελέτης για το στάδιο της οριστικής μελέτης η αμοιβή ορίζεται στο 25% της συνολικής αμοιβής $A' = 17.714,76€ \cdot 25\%$

$$A = 4.428,69€$$

Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη (Κατηγορία 7)

Σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1 του ανωτέρω Κανονισμού, η αμοιβή της ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται ως εξής:

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

όπου: **E** = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ^2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

Το εμβαδόν του κτιρίου για το έργο **E=1.145,04 μ^2**

TAo = Βασική ενιαία Τιμή Αφειτηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου ή έργου.

Κατηγορία V **TAo=9,75€*1.02** (λόγω παθητικής πυροπροστασία) **TAo = 9,945€**

SBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφειτηρίας Αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

Κατηγορία V **SBv =0,11** (ΟΙΚ.5 α/α 3)

SA= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

Κατηγορία V **SA=1**

κ και **μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

Κατηγορία V **κ=2,90** και **μ=63,00**

τκ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού

τκ = 1,218

$$\mathbf{A'=16.857,91€}$$

Για στάδιο οριστικής μελέτης με παράλειψη της προμελέτης η αμοιβή ορίζεται στο 77,5% της συνολικής αμοιβής $A= 16.857,91€*77,5\%$

$$\mathbf{A=13.064,88€}$$

Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές (Κατηγορία 9)

Σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3 του ανωτέρω Κανονισμού, η αμοιβή των ηλεκτρομηχανολογικών μελετών υπολογίζεται ως εξής:

Η προεκτιμώμενη αμοιβή **A** για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot SHM \cdot SBv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot SBv \cdot SHM \cdot \tau\kappa$$

όπου: **E** = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ^2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

Το εμβαδόν του κτιρίου για το έργο **E=111,52 μ^2**

TAo = Βασική ενιαία Τιμή Αφειτηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου ή έργου.

Κατηγορία II **TAo = 9,75€**

SBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφειτηρίας Αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

Κατηγορία II **SBv =1,54**

κ και **μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

Κατηγορία II **κ=2,00** και **μ=35,00**

Ο συντελεστής **ΣΗΜ** είναι συντελεστής κάθε επί μέρους μελέτης εγκατάστασης και είναι το ποσοστό συμμετοχής της εγκατάστασης αυτής στη τιμή μονάδας του φυσικού αντικειμένου (TA_0) που έχει ορισθεί στη παρ. 3 του άρθρου ΟΙΚ.1.

Σύμφωνα με τον Πίνακα Ιδ του Άρθρου ΟΙΚ.3 για την δημιουργία εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης, πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης, ηλεκτρικών ισχυρών ρευμάτων, τηλεφωνα, data, μεγάφωνα, αλεξικέραυνα, γειώσεις και λοιπά ασθενή ρεύματα **ΣΗΜ=17,5**

τκ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού

τκ = 1,218

A'=6.427,06€

Για στάδιο οριστικής μελέτης με παράλειψη της προμελέτης η αμοιβή ορίζεται στο 77,5% της συνολικής αμοιβής $A=6.427,06€ \cdot 77,5\%$

A1=4.980,97€

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

όπου: **E** = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ^2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

Το εμβαδόν του κτιρίου για το έργο **E=1.145,04 μ^2**

TAo = Βασική ενιαία Τιμή Αφειρησίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου ή έργου.

Κατηγορία II **TAo = 9,75€**

ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφειρησίας Αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

Κατηγορία II **ΣBv = 0,11** (ΟΙΚ.5 α/α 3)

κ και **μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

Κατηγορία II **κ=2,00** και **μ=35,00**

Ο συντελεστής **ΣΗΜ** είναι συντελεστής κάθε επί μέρους μελέτης εγκατάστασης και είναι το ποσοστό συμμετοχής της εγκατάστασης αυτής στη τιμή μονάδας του φυσικού αντικειμένου (TA_0) που έχει ορισθεί στη παρ. 3 του άρθρου ΟΙΚ.1.

Σύμφωνα με τον Πίνακα Ιδ του Άρθρου ΟΙΚ.3 για την δημιουργία εγκαταστάσεων ύδρευσης, πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης, ηλεκτρικών ισχυρών ρευμάτων, τηλεφωνα, data, μεγάφωνα, αλεξικέραυνα, γειώσεις και λοιπά ασθενή

ρεύματα $\Sigma HM=15$

$\tau\kappa$ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού

$\tau\kappa = 1,218$

$A'=4.084,60\text{€}$

Για στάδιο οριστικής μελέτης με παράλειψη της προμελέτης η αμοιβή ορίζεται στο 77,5% της συνολικής αμοιβής $A=4.084,60\text{€}\cdot 77,5\%$

$A2=3.165,57\text{€}$

$A=A1+A2=8.146,54\text{€}$

Περιβαλλοντική μελέτη (Κατηγορία 27)

Σύμφωνα με το Άρθρο Περ. 2 για τον υπολογισμό της ενιαίας τιμής προεκτιμώμενης αμοιβής των περιβαλλοντικών μελετών, ανεξαρτήτως του είδους και της κατηγορίας του έργου ή της δραστηριότητας, ισχύουν οι ακόλουθοι γενικοί κανόνες.

Η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής και συντελεστής επικαιροποίησης όπως ορίζεται στις γενικές διατάξεις του παρόντος κανονισμού, η προεκτιμώμενη αμοιβή, A σε €, των περιβαλλοντικών μελετών υπολογίζεται από τη σχέση

$$A = \tau\kappa \cdot \Sigma(\varphi) \quad \text{€}$$

όπου:

$\tau\kappa$ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού

$\tau\kappa = 1,218$

$\Sigma(\varphi)$: η συνάρτηση προσδιορισμού της ενιαίας τιμής της προεκτιμώμενης αμοιβής με βάση το φυσικό αντικείμενο, όπως αυτή καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στις επόμενες παραγράφους του παρόντος κεφαλαίου.

Το ανοικτό θέατρο δύναται να φιλοξενήσει 600 άτομα. Σύμφωνα με την περιβαλλοντική κατάταξη των δημοσίων και ιδιωτικών έργων το ανοικτό θέατρο κατατάσσεται στην Κατηγορία Β που απαιτούνται Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για την αδειοδότηση του.

Σύμφωνα με Άρθρο Περ. 2 παράγραφος 2

$K = 0,2$ για Κατηγορία Β

Σύμφωνα με Άρθρο Περ. 8 παράγραφος 4

$$\Sigma(\varphi) = K \cdot C \cdot \varphi^{0.7}$$

όπου:

K : ο συντελεστής τύπου μελέτης, όπως ορίστηκε ανωτέρω $K=0,2$

φ : όπου φ είναι ο αριθμός ατόμων $\Phi=600$

C : συντελεστής είδους έργου, του οποίου η τιμή είναι **C=90**

$$\Sigma(\varphi) = K \cdot C \cdot \varphi^{0.7}$$

$$\mathbf{A=1.930,30\text{€}}$$

Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή	A =	25.640,11
Συντελεστής ύψους τευχών δημοπράτησης		0,08
Αμοιβή		2.051,21

Η αμοιβή του άρθρου αυτού επιμερίζεται ως εξής:

- 20% στις Αρχιτεκτονικές Μελέτες ήτοι 410,24€
- 51% στις Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες ήτοι 1.046,12€
- 29% στις Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές Μελέτες ήτοι 594,85€

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προκύπτει ο ακόλουθος πίνακας:

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	ΠΤΥΧΙΟ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (€)
1.	6	Αρχιτεκτονικές Μελέτες	A και άνω	4.428,69€
2.	7	Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες	A και άνω	13.064,88€
3.	9	Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές Μελέτες	A και άνω	8.146,54€
4.	27	Περιβαλλοντικές Μελέτες	A και άνω	1.930,30€
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ				27.570,41€
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%				4.135,56€
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ				31.705,97€
Φ.Π.Α. 24%				7.609,43€
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ Φ.Π.Α.				39.315,40€

Οκτώριος 2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος

**Ειρήνη Ραφαηλάκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**Σταύρος Βεϊόγλου
Πολιτικός Μηχανικός**