

ΓΝΩΜΑΤΕΥΣΗ ΓΙΩΡΓΟΥ ΚΑΣΙΜΑΤΗ
Ομ. ΚΑΘΗΓΗΤΗ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Από το Δήμαρχο Κυθήρων κύριο Ευστράτιο Χαρχαλάκη μου απεστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στις 17 Μαρτίου 2014 το ακόλουθο ερώτημα:

Το Σχέδιο Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας και η με αριθμ. 10/2015 απόφαση έγκρισης του από την Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας, “ΘΕΜΑ: Έγκριση σύναψης Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με το Δήμο Κυθήρων” για την διαδικασία εκμίσθωσης των εμπορικών εγχωρίων εκτάσεων, που περιλαμβάνονται στο απόσπασμα του υπ’ αριθμ. 01/2015 Πρακτικού Συνεδρίασης της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων, είναι νόμιμα και εξυπηρετούν το δημοτικό συμφέρον του Δήμου και της Επιτροπής Εγχώριας Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων;

Η γνώμη μου έχει ως εξής:

Δεδομένου ότι σύμφωνα με το νόμο και από την εποχή της Ιονίου Πολιτείας, κατά την οποία ιδρύθηκε ο θεσμός, η αρμοδιότητα της Επιτροπής Εγχώριας Περιουσίας είναι η αποκλειστική διαχείριση της περιουσίας της τοπικής αυτοδιοίκησης, η μέχρι σήμερα διαχείριση ορισμένων κτημάτων που αποτελούν δημοτική κτήση από τον ίδιο το Δήμο για λογαριασμό του και μόνο *ήταν παράνομη*. Η Σύμβαση που αναφέρεται στο παραπάνω Ερώτημα, σύμφωνα με την οποία ο Δήμος αναλαμβάνει την *άσκηση* διαχείρισης συγκεκριμένων διαδημοτικών ακινήτων με διενέργεια συγκεκριμένων διαχειριστικών πράξεων «στο όνομα και για λογαριασμό της Επιτροπής», λόγω της πραγματικής αδυναμίας της τελευταίας να ασκήσει την εν λόγω διαχείριση, *είναι νόμιμη*. Επιπλέον δε, **αποκαθιστά τη νομιμότητα που έλλειπε σε σχέση με την προηγούμενη αυθαίρετη διαχείριση**. Ο ακριβής καθορισμός των κτημάτων και των πράξεων διαχείρισης, των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, των όρων και κάθε άλλης λεπτομέρειας που απαιτεί το δίκαιο των συμβάσεων, ενισχύει ακόμη περισσότερο τη νομιμότητα της Σύμβασης.

Ιδιαίτερα σημαντική είναι η πρόβλεψη της μεταβίβασης της διαχείρισης στην υφιστάμενη Ανώνυμη Αναπτυξιακή Εταιρεία Κυθήρων είτε σε νέα Επιχείρηση που θα ιδρυθεί με σκοπό την αξιοποίηση της εγχώριας περιουσίας. Η σκέψη, η *άσκηση* της διαχείρισης να περιέλθει μελλοντικά σε αναπτυξιακή επιχείρηση, ελεγχόμενη από την Επιτροπή, ώστε να μην ασκούν τις διαχειριστικές πράξεις ούτε ο Δήμος, ούτε η Επιτροπή ως νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, που υπάγονται στο δημόσιο λογιστικό, είναι *ορθή*. Πάντοτε, όμως, σύμφωνα με το βασικό σκοπό του νόμου, για οποιαδήποτε λύση, την τελική ευθύνη της διαχείρισης, επομένως και τη βασική επίβλεψη, πρέπει να έχει η Επιτροπή Εγχώριας Περιουσίας. Αυτό, άλλωστε, θα πρέπει να είναι πάντοτε η νόμιμη, η άδολη και η καθαρή θέση κάθε δημοτικής αρχής.

Πειραιάς, 30 Μαρτίου 2015

Γιώργος Κασιμάτης
Ομ. Καθηγητής του Πανεπιστημίου Αθηνών