

ΕΚΤΑΚΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Σχετικά με το ζήτημα υπολογισμού του ΕΕΤΑ του έτους 2013 στους λογαριασμούς της ΔΕΗ, βάσει **αυξημένου συντελεστή**, σε σχέση με τον αντίστοιχο που ελήφθη υπόψη για τον υπολογισμό του ΕΕΤΗΔΕ του έτους 2012, σημειώνεται ότι, υπό το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, δεν συγχωρείται η υποβολή αίτησης διόρθωσης για τις περιπτώσεις στις οποίες το σφάλμα αφορά την τιμή ζώνης, η οποία ήταν κενή κατά το επίμαχο χρονικό διάστημα στη βάση πληροφοριών του ΔΕΔΔΗΕ.

Στα πλαίσια της προσπάθειας του Δήμου για την επίλυση του προαναφερθέντος προβλήματος, έχει ήδη αποσταλεί στο Γενικό Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων αίτηση – πρόταση για την έκδοση απόφασης δια της οποίας θα επιτραπεί η επέκταση της εφαρμογής της διαδικασίας διόρθωσης **και στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η τιμή ζώνης δεν ήταν συμπληρωμένη στη βάση δεδομένων του ΔΕΔΔΗΕ.**

Η έκδοση απόφασης από το Γενικό Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, περί συμπλήρωσης του άρθρου 1 της ΠΟΛ 1080/19-03-2014, όπως αυτή ισχύει συμπληρωθείσα με την ΠΟΛ 1193/14.08.2014, κατά τρόπον ώστε η προβλεπόμενη από τις διατάξεις αυτές διαδικασία διόρθωσης να τύχει εφαρμογής και στις περιπτώσεις στις οποίες η τιμή ζώνης δεν ήταν συμπληρωμένη στη βάση πληροφοριών του ΔΕΔΔΗΕ, αλλά κενή – μηδενική, θα καταστήσει εφικτή, **υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται από το νόμο**, την υποβολή από θιγόμενους δημότες αιτήσεως στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., προκειμένου να πραγματοποιηθούν οι σχετικές διορθώσεις και να διενεργηθεί νέα εκκαθάριση του ΕΕΤΑ, σύμφωνα με την υποπαράγραφο Α.7 του άρθρου πρώτου του Ν. 4152/2013.

Ειδικότερα, **λαμβάνοντας υπόψη και την προφορικός διατυπωθείσα θέση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. για την εξέταση των αιτήσεων διόρθωσης** επισημαίνεται ότι:

(α) Με βάση τις κείμενες διατάξεις η υποβολή αιτήσεως διόρθωσης δικαιολογείται μόνο στις περιπτώσεις κατά τις οποίες για τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ ελήφθησαν υπόψη εσφαλμένα στοιχεία από **υπαιτιότητα των δήμων**. Συνεπώς, δεν δικαιολογείται υποβολή αίτησης διόρθωσης π.χ. εάν τα τετραγωνικά στο λογαριασμό της ΔΕΗ δεν συμφωνούν με την πραγματική επιφάνεια του ακινήτου, γεγονός για το οποίο ο ενδιαφερόμενος παρέλειψε να ενημερώσει το Δήμο.

(β) Ρητά προβλέπεται ότι προϋπόθεση για τη διόρθωση και πρόκληση επανυπολογισμού του ΕΕΤΑ, είναι **ο υπολογισμός του ΕΕΤΗΔΕ του έτους 2012 να έχει πραγματοποιηθεί με βάση ορθά στοιχεία**. Συνεπώς, εάν κάποιο ή κάποια από τα στοιχεία που λαμβάνονται υπόψη για τον σχετικό υπολογισμό (π.χ. τα τετραγωνικά μέτρα) είναι εσφαλμένα τόσο στον πρώτο λογαριασμό που περιλαμβάνει τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ, όσο και στους προηγούμενους λογαριασμούς που περιελάμβαναν υπολογισμό του ΕΕΤΗΔΕ για το έτος 2012, τότε **δεν συγχωρείται υποβολή αίτησης διόρθωσης**.

(γ) Στην αίτηση διόρθωσης επισυνάπτονται, μεταξύ άλλων, ο προηγούμενος λογαριασμός του παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος, στον οποίο θα πρέπει να περιλαμβάνεται το ΕΕΤΗΔΕ του 2012 με τα ορθά στοιχεία, καθώς και αντίγραφο της δήλωσης φόρου ακίνητης περιουσίας έτους 2013, ώστε να καθίσταται εφικτή η διασταύρωση των ανωτέρω στοιχείων.

(δ) Στα συνυποβαλλόμενα με την αίτηση διόρθωσης έγγραφα, περιλαμβάνεται βεβαίωση του Δήμου περί του ότι έχει πραγματοποιηθεί υπολογισμός του ΤΑΠ με βάση τα ορθά στοιχεία. Συνεπώς θα πρέπει να προηγηθούν οι σχετικές ενέργειες για τον υπολογισμό και την καταβολή του ΤΑΠ, με βάση τα ορθά στοιχεία.

(ε) Τέλος σημειώνεται ότι τα ανωτέρω αναφέρονται ως το γενικώς ισχύον πλαίσιο για την υποβολή αίτησης διόρθωσης του υπολογισμού του ΕΕΤΑ, βάσει του ευρέως γνωστού προβλήματος που έχει ανακύψει στο νησί, χωρίς να αποκλείεται η ύπαρξη και άλλων διαφορετικών περιπτώσεων, οι οποίες δεν εντάσσονται στα ανωτέρω και μπορούν να αντιμετωπιστούν διαφορετικά.

Ο Δήμος θα προβεί σε νέα ενημέρωση μόλις λάβει σχετική απάντηση από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων, στην οποία έχει στείλει το παρακάτω έγγραφο, ύστερα από μακρά συνεργασία του κ. Δημάρχου με τον Ειδικό Συνεργάτη (Νομικό) του Δήμου και τις αρμόδιες Υπηρεσίες, καθώς το ζήτημα είναι εξαιρετικά περίπλοκο και δαιδαλώδες :



Κύθηρα, 21-01-2015

Αριθμ. Πρωτ: 187

ΠΡΟΣ: Γ.Γ. Δημοσίων Εσόδων
Καρ. Σερβίας 8
10184 – Αθήνα

Αξιότιμη κα. Γενικέ,

Σύμφωνα με την υποπαράγραφο Α.7. [ΕΚΤΑΚΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Ε.Ε.Τ.Α.)] του άρθρου πρώτου του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107/9-5-2013 τεύχος Α) προβλέπονται τα ακόλουθα:

«5. Για τον υπολογισμό του Ε.Ε.Τ.Α. λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό της δομημένης επιφάνειας, το ύψος της τιμής ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου, όπως αυτά αναγράφονται στο λογαριασμό της Δ.Ε.Η. ή των εναλλακτικών προμηθευτών ηλεκτρικού ρεύματος και με βάση τα οποία υπολογίζεται κατά την 1η Μαΐου 2013 το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) της παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993 (Α' 62).

Για τα ακίνητα, για τα οποία δεν αναγράφεται τιμή ζώνης στη βάση πληροφοριών του Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.), ως τιμή ζώνης λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών της δημοτικής ενότητας, όπως αυτές ισχύουν για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στη δημοτική ενότητα, λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών του δήμου και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στο δήμο λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών του νομού.

Για τη διόρθωση τυχόν λαθών στα στοιχεία της επιφάνειας, της τιμής ζώνης και της παλαιότητας του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου, όπως αυτά ορίζονται στην παράγραφο αυτή, **οι ενδιαφερόμενοι πολίτες προσέρχονται μέχρι τη 15η Μαΐου 2013** στον αρμόδιο δήμο υποβάλλοντας σχετικό αίτημα, άλλως θεωρείται ότι αποδέχονται τα στοιχεία ως ακριβή. **Οι δήμοι όλης της χώρας ελέγχουν αν στις καταστάσεις που αποστέλλονται στο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. περιλαμβάνονται τα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου και αν αποτυπώνονται οι ορθές τιμές ζώνης, όπως ισχύουν για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας ακινήτων και, σε περίπτωση λάθους, προβαίνουν σε διόρθωσή τους, με την αποστολή των νέων στοιχείων στο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. μέχρι την 31η Μαΐου 2013. Στις ίδιες καταστάσεις περιλαμβάνουν και τις διορθώσεις που επήλθαν στα στοιχεία των ακινήτων, μετά από τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων πολιτών.**

Εάν διαπιστωθεί, με οποιονδήποτε τρόπο, ότι, με υπαιτιότητα των δήμων, έχουν αποσταλεί στο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. ανακριβώς τα στοιχεία, τα οποία λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του Ε.Ε.Τ.Α., με αποτέλεσμα την επιβολή μεγαλύτερου ποσού Ε.Ε.Τ.Α. από το πράγματι οφειλόμενο, **διενεργείται νέα εκκαθάριση του Ε.Ε.Τ.Α.** Στην περίπτωση που δεν επιβλήθηκε Ε.Ε.Τ.Α. ή αυτό υπολογίστηκε μειωμένο, διενεργείται βεβαίωση αυτού στον κατά την περίπτωση 3 της παρούσας υποπαραγράφου υποκείμενο σε Ε.Ε.Τ.Α.. Οι διαδικασίες για την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης

ορίζονται με απόφαση, όπως προβλέπεται στην περίπτωση 17 της παρούσας. [Το ορθό είναι «στην περίπτωση 16 της παρούσας»].

Κατ' εφαρμογή της ανωτέρω εξουσιοδότησης νόμου (περίπτωση 16 της ανωτέρω υποπαραγράφου) εκδόθηκαν από τον αρμόδιο Γενικό Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων οι παρακάτω αποφάσεις – εγκύκλιοι:

[1]. Η ΠΟΛ. 1080/19.03.2014, που αφορά τη ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων έκτακτου ειδικού τέλους ακινήτων (ΕΕΤΑ), σύμφωνα με την οποία προβλέπονται τα ακόλουθα:

*Στις περιπτώσεις, στις οποίες, από **υπαιτιότητα των δήμων**, ελήφθησαν υπόψη για τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ εσφαλμένα στοιχεία ακινήτων, που αφορούν την επιφάνεια του ακινήτου, την παλαιότητα ή την τιμή ζώνης, οι διορθώσεις των στοιχείων αυτών πραγματοποιούνται **αποκλειστικά και μόνο για υπόχρεους, που υπέβαλαν αίτηση διόρθωσης λαθών στα στοιχεία του ακινήτου τους στον αρμόδιο δήμο μέχρι και τη 15η Μαΐου 2013**. Στις περιπτώσεις που, από υπαιτιότητα των δήμων, τα εσφαλμένα στοιχεία υπολογισμού του ΕΕΤΑ αφορούν την **τιμή ζώνης**, η διόρθωση αυτής πραγματοποιείται **αποκλειστικά**, εφόσον η τιμή ζώνης ήταν συμπληρωμένη εσφαλμένα στη βάση του ΔΕΔΔΗΕ **και όχι περιπτώσεις που αυτή ήταν κενή**.*

Στις περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου, απαιτείται η έκδοση βεβαίωσης από τον αρμόδιο δήμο, στην οποία περιλαμβάνονται τα ορθά στοιχεία του ακινήτου, το ονοματεπώνυμο του κυρίου ή επικαρπωτή, ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (ΑΦΜ) αυτού, η αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματός του Δ.Ο.Υ. καθώς και ρητή αναφορά ότι από υπαιτιότητα του δήμου δεν πραγματοποιήθηκαν οι διορθώσεις στο ΔΕΔΔΗΕ και αιτιολόγηση αυτής. Στη βεβαίωση αναγράφεται επίσης ο αριθμός πρωτοκόλλου της αίτησης του πολίτη, με την οποία ζητά τη διόρθωση των στοιχείων του ακινήτου του και η οποία επισυνάπτεται σε φωτοτυπικό αντίγραφο, και ότι έχει πραγματοποιηθεί η διόρθωση των στοιχείων του ακινήτου για την επιβολή του ΤΑΠ, το οποίο καταβάλλεται με τα ορθά στοιχεία. Υπόδειγμα βεβαίωσης παρατίθεται στο τέλος της παρούσας. Η βεβαίωση αυτή κοινοποιείται στο ΔΕΔΔΗΕ και στη Διεύθυνση Οικονομικών ΟΤΑ του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ο κύριος ή ο επικαρπωτής του ακινήτου υποβάλλει αίτηση για επανυπολογισμό του ΕΕΤΑ στον αρμόδιο, για τη φορολογία εισοδήματός του, Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ., σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα 1, επισυνάπτοντας τη βεβαίωση του δήμου, που ορίζεται στην προηγούμενη παράγραφο, με τα ορθά στοιχεία υπολογισμού του ακινήτου, και δήλωση ή εκκαθαριστικό φόρου ακίνητης περιουσίας έτους 2013 για τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα αντίστοιχα.

Η Δ.Ο.Υ., μετά την παραλαβή των ανωτέρω στοιχείων, ελέγχει την ορθότητα της τιμής ζώνης και προβαίνει σε νέα εκκαθάριση του ΕΕΤΑ, για τη συγκεκριμένη παροχή κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, στο όνομα του κυρίου ή επικαρπωτή του ακινήτου, εφόσον συντρέχουν οι ανωτέρω προϋποθέσεις. Εκδίδει απόφαση διαγραφής της αρχικής βεβαίωσης του ΕΕΤΑ, ως το συνημμένο υπόδειγμα 2, συντάσσει ΑΦΕΚ και, εάν από τη νέα εκκαθάριση προκύψει ποσό προς διαγραφή, τούτο διαγράφεται, ενώ, εάν προκύψει ποσό προς επιστροφή, τούτο επιστρέφεται στο δικαιούχο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η διαδικασία πραγματοποιείται μετά την αποκοπή του ΕΕΤΑ από τους λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος και τη βεβαίωσή τους στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

[2]. Ακολούθως, εκδόθηκε η **ΠΟΛ. 1193/14.08.2014**, δυνάμει της οποίας **συμπληρώθηκε** το άρθρο 1 της Πολ. 1080/2014 ως ακολούθως:

Α. στην παράγραφο 4, μετά τη φράση «μετά την παραλαβή των ανωτέρω στοιχείων» προστίθεται η φράση «ελέγχει την ορθότητα της τιμής ζώνης και» και

Β. προστίθενται παράγραφοι 6 και 7, που έχουν ως ακολούθως:

«6. Στις ακόλουθες περιπτώσεις, στις οποίες υπήρχε **πραγματική αδυναμία υποβολής αίτησης διόρθωσης στοιχείων στον αρμόδιο δήμο, από τους υπόχρεους στο τέλος, μέχρι τη 15η Μαΐου 2013**, οι διορθώσεις πραγματοποιούνται κατά τη διαδικασία των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ως εξής:

α) Σε περίπτωση κατά την οποία **ο πρώτος λογαριασμός κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, που περιλαμβάνει ΕΕΤΑ, εκδόθηκε με βάση εσφαλμένα στοιχεία, ενώ το ΕΕΤΗΔΕ του έτους 2012 είχε υπολογισθεί με βάση ορθά στοιχεία**, ο υπόχρεος απαιτείται να υποβάλει στην αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματός του Δ.Ο.Υ. αίτηση για τον επανυπολογισμό του ΕΕΤΑ, ως το συνημμένο στην παρούσα υπόδειγμα 1, βεβαίωση από τον αρμόδιο δήμο για τα ορθά στοιχεία υπολογισμού του τέλους και ότι αφενός δόθηκαν εσφαλμένα στοιχεία στο ΔΕΔΔΗΕ με υπαιτιότητά του και αφετέρου ότι έχει πραγματοποιηθεί ο υπολογισμός του ΤΑΠ με βάση τα ορθά στοιχεία καθώς και τον προηγούμενο λογαριασμό του παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος, στον οποίο περιλαμβάνεται το ΕΕΤΗΔΕ έτους 2012 με τα ορθά στοιχεία.

β) Σε περίπτωση κατά την οποία υπάρχει μεταβολή στην κυριότητα του ακινήτου μετά την ημερομηνία έκδοσης του τελευταίου λογαριασμού κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, που περιελάμβανε ΕΕΤΗΔΕ έτους 2012, και το ΕΕΤΑ υπολογίστηκε με βάση εσφαλμένα στοιχεία, ο υπόχρεος απαιτείται να υποβάλει στην αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματός του Δ.Ο.Υ. αίτηση για τον επανυπολογισμό του ΕΕΤΑ, ως το συνημμένο στην παρούσα υπόδειγμα 1, βεβαίωση από τον αρμόδιο δήμο για τα ορθά στοιχεία υπολογισμού του τέλους και ότι έχει πραγματοποιηθεί ο υπολογισμός του ΤΑΠ με βάση τα ορθά στοιχεία, φωτοτυπία του συμβολαίου απόκτησης του ακινήτου και οποιοδήποτε πρόσφορο στοιχείο, το οποίο αποδεικνύει ότι η ημερομηνία απόκτησης του ακινήτου είναι μεταγενέστερη της ημερομηνίας έκδοσης του τελευταίου λογαριασμού, που περιελάμβανε ΕΕΤΗΔΕ έτους 2012.

γ) Σε περίπτωση κατά την οποία ο πρώτος λογαριασμός ηλεκτρικού ρεύματος που περιλαμβάνει ΕΕΤΑ εκδόθηκε με εσφαλμένα στοιχεία, και δεν είχε εκδοθεί λογαριασμός για την παροχή αυτή κατά τα προηγούμενα έτη (είτε λόγω διακοπής, είτε πρόκειται για νέα σύνδεση), ο υπόχρεος στο τέλος απαιτείται να υποβάλει στην αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματός του Δ.Ο.Υ., αίτηση για τον επανυπολογισμό του ΕΕΤΑ, ως το συνημμένο στην παρούσα υπόδειγμα 1, βεβαίωση από τον αρμόδιο δήμο για τα ορθά στοιχεία υπολογισμού του τέλους ότι έχει πραγματοποιηθεί ο υπολογισμός του ΤΑΠ με βάση τα ορθά στοιχεία καθώς και οποιοδήποτε πρόσφορο στοιχείο το οποίο αποδεικνύει ότι στην παροχή αυτή εκδόθηκε ΕΕΤΑ μετά την 15/5/2013.

7. Δεν νοείται ότι υφίσταται υπαιτιότητα των δήμων, όταν, στις περιπτώσεις ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές, στις οποίες δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας, για τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ έχουν ληφθεί οι τιμές, που είχαν καθορισθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και ίσχυαν την 1/5/2013.»

Όπως προκύπτει από τα προαναφερόμενα, η ΠΟΛ. 1080/2014 εξακολουθεί να ισχύει τροποποιηθείσα κατά τα ανωτέρω. Συνεπώς εξακολουθεί να ισχύει και η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 1 σύμφωνα με την οποία: **«Στις περιπτώσεις που, από υπαιτιότητα των δήμων, τα εσφαλμένα στοιχεία υπολογισμού του ΕΕΤΑ αφορούν την τιμή ζώνης, η διόρθωση αυτής πραγματοποιείται αποκλειστικά, εφόσον η τιμή ζώνης ήταν συμπληρωμένη εσφαλμένα στη βάση του ΔΕΔΔΗΕ και όχι περιπτώσεις που αυτή ήταν κενή».**

Στην περίπτωση που αφορά το Δήμο Κυθήρων, το πρόβλημα εντοπίζεται στο γεγονός ότι, η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κυθήρων, η οποία ελήφθη και κοινοποιήθηκε στη ΔΕΗ

εμπρόθεσμα, κατά τα οριζόμενα στον ανωτέρω Νόμο και αφορούσε την επιβολή ΤΑΠ βάσει του διαχωρισμού της νήσου σε τρεις (3) ζώνες, δεν εφαρμόστηκε, καθώς δεν ήταν συμβατή με τα στοιχεία μηχανογράφησης της ΔΕΗ, με αποτέλεσμα στη βάση δεδομένων του ΔΕΔΔΗΕ, η εφαρμοζόμενη τιμή ζώνης να εμφανίζεται κενή (μηδενική) και κατ' επέκταση, εξαιτίας του ότι στο Δήμο Κυθήρων δεν υπάρχουν τιμές ζώνης για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων, όπως ορίζει ο νόμος, στον υπολογισμό του ΕΕΤΑ ελήφθη υπόψη ο μέσος όρος των τιμών ζώνης για τον υπολογισμό των αντικειμενικών αξιών του Νομού Αττικής, με αποτέλεσμα ο συντελεστής προσδιορισμού του ΕΕΤΑ να διπλασιαστεί και από 3,00€/τ.μ., που είχε εφαρμοστεί κατά τον υπολογισμό του ΕΕΤΑΔΕ, να ανέλθει στα 6,00€/τ.μ. για τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ. Ειδικότερα:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο με τη με αριθμό **10/2013** απόφασή του [Συνεδρίαση 25.01.2013], επικύρωσε τη με αριθμό 2/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί επιβολής ΤΑΠ βάσει του διαχωρισμού της νήσου σε 3 Ζώνες, ήτοι:
 - Α ΖΩΝΗ: ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΥΘΗΡΩΝ
 - Β ΖΩΝΗ: ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΝΗΣΟΥ ΚΥΘΗΡΩΝ
 - Γ ΖΩΝΗ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝκαι προσδιόρισε τιμές ανά ζώνη [άρθρο 24 Ν. 2130/1993 – Υ.Α. 8752/22.2.1994] και συγκεκριμένα: Α ΖΩΝΗ: κατοικίες 600,00€/τ.μ. και επαγγελματικοί χώροι 510,00€/τ.μ., Β ΖΩΝΗ: κατοικίες 500,00€/τ.μ. και επαγγελματικοί χώροι 430,00€/τ.μ. και Γ ΖΩΝΗ: κατοικίες 400,00€/τ.μ. και επαγγελματικοί χώροι 340,00€/τ.μ. Η απόφαση **κοινοποιήθηκε στην ΔΕΗ Σπάρτης**, δυνάμει του με αριθμό πρωτοκόλλου 291/8-2-2013 εγγράφου του Δήμου.
2. Η απόφαση αυτή ανακλήθηκε, λόγω αδυναμίας εφαρμογής της με βάση τα στοιχεία μηχανογράφησης της ΔΕΗ (οι τιμές ζώνης έπρεπε να έχουν τη μορφή 001, κ.ο.κ) και ακολούθως το Δημοτικό Συμβούλιο με τη με αριθμό **233/2013** απόφασή του [Συνεδρίαση 11.10.2013], επικύρωσε τη με αριθμό 58/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί επιβολής ΤΑΠ, όπως αναφέρεται στην απόφαση αυτήν. Η απόφαση αυτή κοινοποιήθηκε, δια του Φ8/40/3729/21.11.2013 εγγράφου του Δήμου, στο Υπουργείο Οικονομικών, στον Γ.Γ. Δημοσίων Εσόδων, στο ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. (Σπάρτη) και στο ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. – Κλιμάκιο Πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών (Λεωφ. Μεσογείων 190-194).
3. Στις 13-2-2014 απεστάλη στο Υπουργείο Οικονομικών CD με όλες τις συνδέσεις ηλεκτροδότησης της περιοχής ευθύνης του Δήμου Κυθήρων. Σύμφωνα με αυτό όλα τα ακίνητα ανήκουν στη ζώνη 001. Οι δε τιμές ζώνης στις επιμέρους τοπικές κοινότητες καθορίστηκαν ως ακολούθως: Δημοτική Ενότητα Αντικυθήρων: 300,00€, Τοπική Κοινότητα Κυθήρων: 500,00€ και όλες οι λοιπές Τοπικές Κοινότητες της Νήσου: 400,00€.
4. Το Δημοτικό Συμβούλιο με τη με αριθμό **15/2014** απόφασή του [Συνεδρίαση 21.02.2014], αποφάσισε τη συμπλήρωση της 233/2013 απόφασης, ώστε να συμπεριληφθεί και ο τρόπος υπολογισμού ΤΑΠ για τα εντός οικισμού οικοπέδα.

Επειδή με βάση τα ανωτέρω προέκυψε **δυσβάσταχτη και μη σύννομη επιβάρυνση** των δημοτών του Δήμου Κυθήρων, δεδομένου ότι ο συντελεστής υπολογισμού του ΕΕΤΑ υπερδιπλασιάστηκε, με βάση το μέσο όρο των τιμών ζώνης που λαμβάνονται υπόψη για τον προσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών του Νομού Αττικής, στον οποίο υπάγονται τα Κύθηρα, αξίες οι οποίες ουδεμία σχέση έχουν με τις αντίστοιχες του Νησιού.

Επειδή, ο κανόνας της χρηστής διοίκησης που διέπει τη λειτουργία της Δημόσιας Διοίκησης, καθώς και, τόσο το γράμμα, όσο και το πνεύμα του συγκεκριμένου Νόμου (υποπαράγραφος Α.7 του άρθρου πρώτου του Ν. 4152/2013) **επιβάλλει τη διόρθωση των σχετικών στοιχείων και τη διενέργεια νέας εκκαθάρισης του ΕΕΤΑ** στις περιπτώσεις κατά τις οποίες με οποιοδήποτε τρόπο διαπιστωθεί ότι, χωρίς υπαιτιότητα του πολίτη, έχουν αποσταλεί στο ΔΕΔΔΗΕ ανακριβή στοιχεία.

Επειδή με βάση τις ισχύουσες για τη διόρθωση των σφαλμάτων εγκυκλίου (ΠΟΛ 1080/19.03.2014, όπως συμπληρώθηκε με την Υπ.Οικ.Πολ. 1193/14.08.2014) δεν μπορεί να γίνει η εκ του νόμου προβλεπόμενη διόρθωση στις περιπτώσεις κατά τις οποίες τα εσφαλμένα στοιχεία υπολογισμού του ΕΕΤΑ αφορούν την τιμή ζώνης, εφόσον αυτή ήταν κενή, κατά το επίμαχο χρονικό διάστημα, στη βάση δεδομένων του ΔΕΔΔΗΕ.

Κατόπιν τούτων καθίσταται επιβεβλημένη και ζητείται, με βάση τα προβλεπόμενα στην περίπτωση 16 της υποπαραγράφου Α.7 του άρθρου πρώτου του Ν. 4152/2013, η έκδοση νέας απόφασης από τον Γενικό Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με την οποία, να περιληφθεί στη διαδικασία διόρθωσης σφαλμάτων που αφορούν τα στοιχεία που ελήφθησαν υπόψη κατά τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ και οι περιπτώσεις κατά τις οποίες η τιμή ζώνης στη βάση δεδομένων του ΔΕΔΔΗΕ, κατά το κρίσιμο χρονικό διάστημα, ήταν κενή (μη συμπληρωμένη) ή μηδενική και μάλιστα ανεξαρτήτως του εάν η υπαιτιότητα αφορά τους Δήμους ή το ΔΕΔΔΗΕ, αφού σε κάθε περίπτωση η σχετική έλλειψη δεν απορρέει από υπαιτιότητα του πολίτη.

Ειδικότερα, ζητείται η άμεση έκδοση απόφασης σύμφωνα με την οποία να διευκρινιστεί – συμπληρωθεί ότι η διαδικασία διόρθωσης που προβλέπεται στις παραγράφους 6 και 7 του άρθρου 1 της ΠΟΛ 1080/19-03-2014, οι οποίες (παράγραφοι) προστέθηκαν στο άρθρο αυτό με την ΠΟΛ 1193/14.08.2014, εφαρμόζεται και καταλαμβάνει τόσο τις περιπτώσεις κατά τις οποίες η τιμή ζώνης ήταν συμπληρωμένη εσφαλμένα στη βάση πληροφοριών του ΔΕΔΔΗΕ, όσο και στις περιπτώσεις που αυτή ήταν κενή – μηδενική.

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων και αναμένουμε άμεση ανταπόκρισή σας προς επίλυση του χρονίζοντος αυτού προβλήματος.

Με Τιμή,

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΘ. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ