

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της με αριθμό 5/2014  
 συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Κυθήρων

Αριθμ. Απόφασης 72/2014

ΠΕΡΙ: **Κανονισμός λειτουργίας και Καθορισμός Τελών, δικαιωμάτων και εισφορών αποχέτευσης Ε.Ε.Λ. Καψαλίου**

Στα Κύθηρα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 28/3/2014, (ημέρα Παρασκευή, μήνας Μάρτιος, έτος 2014), και ώρα 18:00' μ.μ. ήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Κυθήρων μετά την από 24/3/2014 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τα άρθρα 92 & 103 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 17 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ευρέθησαν παρόντες 9, καθώς και 1 Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΚΟΥΚΟΥΛΗΣ – ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1. ΒΕΖΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ (Πρόεδρος)
2. ΒΕΝΕΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
3. ΚΑΡΥΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
4. ΚΑΣΙΜΑΤΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ (Αντ/δρος)
5. ΚΟΜΗΝΟΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΛΑΧΑΝΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
7. ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΣ ΝΙΚ. (Αντιδ/ρχος)
8. ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (Αντιδ/ρχος)
9. ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ**

1. ΣΚΛΑΒΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**Α Π Ο Υ Σ Ι Α Ζ Ο Ν Τ Ε Σ****ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1. ΑΛΕΒΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2. ΑΛΟΪΖΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
3. ΚΟΡΩΝΗ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ
4. ΛΟΥΡΑΝΤΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
5. ΛΕΟΝΤΣΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ ΒΡΕΤΤΟΣ (Γραμματέας)
7. ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
8. ΦΑΤΣΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ**

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Κυθήρων και αφού εισηγήθηκε το **δωδέκατο** θέμα της **ημερήσιας** διάταξης εξέθεσε ότι :

Σας υποβάλουμε παρακάτω σχέδιο Κανονισμού λειτουργίας Ε.Ε.Λ. Καψαλίου ως εξής :

**ΑΡΘΡΟ 1: Σκοπός και Αντικείμενο του Κανονισμού**

**1.1** Σκοπός και Αντικείμενο του Κανονισμού αυτού είναι:

- Α.** Η προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος ,της δημόσιας υγείας και της ασφάλειας των πολιτών.

**B.** Η προστασία του δικτύου αποχέτευσης λυμάτων για την καλή, ασφαλή και οικονομική λειτουργία και συντήρησή του.

**1.2** Ο Κανονισμός αυτός περιλαμβάνει τους όρους της εν γένει καλής λειτουργίας του δικτύου αποχέτευσης υγρών αποβλήτων των οικισμών Κυθήρων - Καψαλίου .

Οι επιπλέον προϋποθέσεις και όροι διάθεσης σε αυτό το δίκτυο αποχέτευσης αποβλήτων εκτός των οικισμών αυτών καθώς και αποβλήτων : βιοτεχνιών, Νοσοκομείων, εργαστηρίων, συνεργείων, στάβλων, σφαγείων ή άλλων χρήσεων πλην οικιακών, θα καθορίζονται από Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας που εφόσον συνταχθεί από αρμόδιο υπάλληλο θα συμπεριληφθεί στον παρόντα κανονισμό και θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτού όπως προβλέπεται στις παρ. 1 & 2 του άρθρου 23 του Ν.1069/80 και αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 6 & 10 του Ν.2307/95 .

Οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού είναι υποχρεωτικές και αφορούν όλους όσους χρησιμοποιούν (ή έχουν υποχρέωση να χρησιμοποιήσουν) το δίκτυο αποχέτευσης. Αφορά δε όλα τα επιμέρους στοιχεία του δικτύου (εξωτερικές διακλαδώσεις, φρεάτια , αγωγούς κ.λ.π.)

## **ΑΡΘΡΟ 2: Βασικοί Ορισμοί**

**2.1** «ΥΠΟΧΡΕΟΣ» καλείται ο χρήστης του δικτύου αποχέτευσης , ο οποίος δεν μπορεί να είναι διαφορετικός από τον υπόχρεο – χρήστη του δικτύου ύδρευσης για το ίδιο ακίνητο.

**2.2** «ΛΥΜΑΤΑ» καλούνται πάσης φύσεως υγρά απόβλητα προερχόμενα από εργοστάσια- βιοτεχνικές εγκαταστάσεις-ιδρύματα-κατοικίες .

**2.3.** «ΟΡΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ» αποχέτευσης καλείται το δίκτυο το αποτελούμενο από τους αγωγούς ακαθάρτων, τα αντλιοστάσια, καταθλιπτικοί αγωγοί , γενικά κάθε έργο συλλογής και μεταφοράς των ακαθάρτων υδάτων.

Στο δίκτυο αυτό μπορεί να εντάσσονται και αγωγοί που κατασκευάζονται ή κατασκευάστηκαν από τρίτους.

**2.4** «ΝΟΜΙΜΗ ΣΥΝΔΕΣΗ» ακινήτου , είναι η σύνδεση με το οριστικό δίκτυο αποχέτευσης του Βιολογικού, η οποία πραγματοποιήθηκε μετά από έγκριση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον εκάστοτε ισχύοντα κανονισμό .

**2.5** «ΠΑΡΑΝΟΜΗ ΣΥΝΔΕΣΗ» ακινήτου, είναι η σύνδεση με το οριστικό δίκτυο αποχέτευσης Βιολογικού, που έχει γίνει χωρίς έγκριση .

**2.6** «ΤΕΛΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ» (παρ.1 , εδάφιο γ, του άρθρου 10, του Ν.1069/80) είναι το ποσό που χρεώνεται σε κάθε ακίνητο που μπορεί και πρέπει να συνδεθεί με το δίκτυο αυτό. Ο τρόπος υπολογισμού του τέλους ή δικαιώματος σύνδεσης καθορίζεται στο άρθρο11 του παρόντος.

**2.7** «ΑΝΑΛΟΓΟΥΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΓΩΓΟΥ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ» είναι το ποσό που χρεώνεται σε κάθε ακίνητο για την κατασκευή αγωγού σύνδεσης με το δίκτυο αυτό και καθορίζεται με το άρθρο 5, παρ. η, του Ν.1069/80 .

**2.8** «ΔΑΠΑΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ» είναι το ποσό που χρεώνεται υποχρεωτικά στον ιδιοκτήτη κάθε ακινήτου συνδεδεμένου ή που μελλοντικά πρόκειται να συνδεθεί με το δίκτυο , σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 5 του Ν. 2307/95.

**2.9** «ΣΤΑΘΜΗ ΥΠΕΡΥΨΩΣΗΣ» είναι η στάθμη ύψους σε σχέση με το ύψος ενός κτιρίου κάτω από την οποία οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης πρέπει να προστατεύονται από ενδεχόμενο αναστροφής των νερών των υπονόμων.

Εκτός εξαιρετικών περιπτώσεων γενικά καθορίζεται ως στάθμη υπερύψωσης η στάθμη του πεζοδρομίου στο σημείο σύνδεσης της εγκατάστασης αποχέτευσης του κτιρίου στον υπόνομο.

**2.10** «ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΕΙΣ» είναι το τμήμα που περιλαμβάνει το φρεάτιο προσαρμογής- τον αγωγό σύνδεσης- τη σύνδεση του αγωγού σύνδεσης με το δίκτυο που περνάει μπροστά από το ακίνητο και αυτά κατασκευάζονται σύμφωνα με Ν.1069/80 (άρθρο 15) και τα λοιπά τεχνικά χαρακτηριστικά όπως αυτά δίνονται από την Τεχνική Υπηρεσία.

## **ΑΡΘΡΟ 3: Γενικές Αρχές**

**3.1** Η σύνδεση όλων των ακινήτων σε κάθε σημείο από όπου περνάει αγωγός του οριστικού δικτύου ακαθάρτων είναι **υποχρεωτική** με τον αγωγό αυτό, μέσα σε διάστημα 3 μηνών από την ειδοποίηση των ιδιοκτητών.

Θα επιβάλλεται πρόστιμο μη σύνδεσης με το δίκτυο αυτό (άρθρο 13.1 του παρόντος) ενώ θα εξαιρούνται μόνο ακίνητα τα οποία μετά από γνωμάτευση πτυχιούχου υδραυλικού, λόγω θέσης, αυτό δεν είναι εφικτό. Για την τελευταία περίπτωση ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει γραπτά την Τεχνική Υπηρεσία για τον τρόπο που θα διαθέσει τα λύματα του ακινήτου του, για τα οποία είναι και αποκλειστικά υπεύθυνος . Η επιλογή αυτή πρέπει να έχει την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

- 3.2** Για την σύνδεση ακινήτου που δεν έχει πρόσοψη σε εγκεκριμένο δρόμο και η αποχέτευσή του είναι δυνατή μόνο μέσα από γειτονικές ιδιοκτησίες, πρέπει να εξασφαλιστεί η συναίνεση των κυρίων της γειτονικής ιδιοκτησίας με συμβολαιογραφική πράξη , με του ακόλουθους όρους:
- α-** Η αποχετευτική γραμμή ακινήτου που θέλουμε να συνδέσουμε πρέπει να είναι ανεξάρτητη από του γειτονικού ακινήτου και να καταλήγει σε ιδιαίτερο φρεάτιο προσαρμογής, αμέσως έξω από την ρυμοτομική γραμμή του γειτονικού οικοπέδου, από όπου και θα γίνεται η σύνδεση με το οριστικό δίκτυο αποχέτευσης.
- β-** Το γειτονικό ακίνητο να έχει συνδεθεί προηγουμένα με το οριστικό δίκτυο αποχέτευσης. Αν αυτό δεν έχει γίνει, θα πρέπει να υποβάλλεται από τον κύριο του γειτονικού ακινήτου Υπεύθυνη Δήλωση Ν1599/85 για υποχρέωση χωριστής σύνδεσης με το οριστικό δίκτυο αποχέτευσης., όταν αυτή πραγματοποιηθεί .
- γ-** Οι εξωτερικές διακλαδώσεις να απέχουν μεταξύ τους το λιγότερο 1,5 μ.
- 3.4.** Οι προαναφερόμενες υποχρεώσεις για σύνδεση ισχύουν **και** για τα ακίνητα που αποχετεύονται σε παλιούς αγωγούς που καταργούνται μετά την κατασκευή των αγωγών του οριστικού δικτύου . Για ειδικές περιπτώσεις αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 3.5.** Οι εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις αποχέτευσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τα οριζόμενα στους ισχύοντες Νόμους, Κανονισμούς, Τεχνικές Προδιαγραφές.

#### **ΑΡΘΡΟ 4: Συντήρηση και Επισκευή Εξωτερικών Διακλαδώσεων-Αγωγών**

- 4.1** Απαγορεύεται σε τρίτους, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν, να εκτελέσουν οποιαδήποτε εργασία αποχέτευσης έξω από την ρυμοτομική γραμμή, χωρίς γραπτή έγκριση από τον Δήμο.
- 4.2** Το φρεάτιο προσαρμογής χρησιμεύει για τον έλεγχο και την συντήρηση της εξωτερικής διακλάδωσης και κατασκευάζεται σε προσβάσιμο σημείο παρά την ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου.
- 4.3** Η επισκευή και η συντήρηση των εξωτερικών διακλαδώσεων και των αγωγών του δικτύου γίνεται από τον Δήμο. Αν όμως η βλάβη εξωτερικών διακλαδώσεων οφείλεται σε κακή χρήση του δικτύου, η δαπάνη επιβαρύνει τον ιδιοκτήτη του ακινήτου και περιλαμβάνεται στον επόμενο λογαριασμό. Αν πρόκειται για βλάβη των αγωγών τότε η σχετική επιβάρυνση χρεώνεται στους υπαίτιους. Πέραν τούτου ο Δήμος διατηρεί και κάθε άλλη δυνατότητα νόμιμης προβολής και διεκδίκησης των αξιώσεών του.
- 4.4** Αγωγοί και εξωτερικές διακλαδώσεις κατασκευασμένες από τρίτους, που δεν μπορούν να ενταχθούν στο οριστικό δίκτυο, συντηρούνται από τον Δήμο μέχρι να καταργηθούν με την κατασκευή των οριστικών αγωγών και εξωτερικών διακλαδώσεων. Η σχετική δαπάνη συντήρησης χρεώνεται στους ιδιοκτήτες των ακινήτων αν δεν μπορούν να αποδείξουν ότι η σύνδεση έχει γίνει νόμιμα με άδεια της αρμόδιας Υπηρεσίας. Σε καμιά περίπτωση η αντίστοιχη επέμβαση συντήρησης ή η χρέωση της σχετικής δαπάνης δεν σημαίνουν νομιμοποίηση της υπάρχουσας κατάστασης.
- 4.5** Οι εξωτερικές διακλαδώσεις κατασκευάζονται από τον Δήμο, σύμφωνα με το Ν.1069/80, άρθρο 15, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.5 του άρθρου 6 του Ν.2307/1995 και έχει ως εξής «Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων των συνδεομένων ή μελλόντων να συνδεθούν μετά των δικτύων, υποχρεούνται να προκαταβάλλουν εις την επιχείρησιν την δαπάνην κατασκευής της προς σύνδεσιν του ακινήτου των διακλαδώσεως από της ρυμοτομικής γραμμής μέχρι της θέσεως του αγωγού υδρεύσεως ή της υπονόμου. Η οριστική δαπάνη εκκαθαρίζεται υπό της επιχειρήσεως, μετά την εκτέλεσιν της εργασίας. Η δαπάνη διακλαδώσεως συνδέσεως ακινήτου δύναται μετ' απόφασιν του Διοικητικού Συμβουλίου της επιχειρήσεως να υπολογίζεται γενικώς δι' άπαντα. Τα ακίνητα με βάση το ήμισυ του μέσου πλάτους της οδού και την κατά το τρέχον μέτρον μέσην τιμήν δαπάνης διακλαδώσεως.» Η μέση αυτή τιμή δαπάνης διακλαδώσεως ορίζεται με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της επιχείρησης. Κατ' εξαίρεση μπορεί ο Δήμος να αναθέτει την κατασκευή των εξωτερικών διακλαδώσεων στους ιδιοκτήτες των ακινήτων κατόπιν έγγραφης άδειας του και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η δαπάνη των εξωτερικών διακλαδώσεων που κατασκευάζει ο Δήμος, χρεώνεται στους ιδιοκτήτες των ακινήτων σύμφωνα με την νομοθεσία και τον παρόντα κανονισμό .
- 4.6** Το εσωτερικό δίκτυο των ακινήτων μέχρι το φρεάτιο προσαρμογής κατασκευάζεται με ευθύνη, φροντίδα και δαπάνη των ιδιοκτητών των ακινήτων σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις.
- 4.7** Για την σύνδεση του ακινήτου με το οριστικό δίκτυο, σε οποιοδήποτε σύστημα αποχέτευσης , πρέπει:
- α.** Να υπάρχει στη σύνδεση του ακινήτου, αυτόματη αλλά και χειροκίνητη δικλείδα ασφαλείας η οποία πρέπει να τοποθετείται και να συντηρείται με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη του ιδιοκτήτη του ακινήτου και να βρίσκεται σε κατάλληλη θέση μέσα στο ακίνητο για να μπορεί να ελέγχεται ,όταν χρειαστεί, από τις Τεχνικές Υπηρεσίες. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου είναι ο μόνος υπεύθυνος για ζημιές που μπορεί να γίνουν στο ακίνητό του ή αλλού από έλλειψη ή κακή λειτουργία της δικλείδας ασφαλείας.
- β.** Όλες οι σωληνώσεις της εσωτερικής εγκατάστασης αποχέτευσης να συνδέονται με το τελικό οριζόντιο δίκτυο του ακινήτου πριν από την δικλείδα ασφαλείας στο μηχανικό σίφωνα.

#### **ΑΡΘΡΟ 5: Αριθμός εξωτερικών διακλαδώσεων**

- 5.1** Κάθε εξωτερική διακλάδωση ακαθάρτων μπορεί να εξυπηρετεί μόνο ένα οικόπεδο (οριζόμενο κατά την έννοια του Γ.Ο.Κ) και όλα τα κτίρια που βρίσκονται μέσα σε αυτό θεωρούνται ότι αποτελούν ένα ενιαίο όλο.
- 5.2** Κατ' εξαίρεση από την προηγούμενη παράγραφο, επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων από μία εξωτερικών διακλαδώσεων ακαθάρτων στις εξής περιπτώσεις :
- α-** Για μεγάλα κτίρια των οποίων η ασφαλής αποχέτευση καθίσταται τεχνικά αδύνατη για μία μόνο σύνδεση .
- β-** Για ανεξάρτητα κτίρια που βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο άλλα με τρόπο που δεν επιτρέπεται η διαίρεση του οικοπέδου.
- γ-** Για ακίνητα εξ' αδιαίρετου λειτουργικά ανεξάρτητα.

Η ελάχιστη απόσταση των διακλαδώσεων των παραπάνω περιπτώσεων ,εφ' όσον καταλήγουν στον αγωγό του ίδιου δρόμου ορίζεται σε 5,00 μέτρα για την α και β περίπτωση και 1,50 μέτρο για την γ περίπτωση. Αν δεν εξασφαλίζονται αυτές οι αποστάσεις η κατασκευή περισσότερων από μια εξωτερικών διακλαδώσεων επιτρέπεται μετά από έγκριση του Δ.Σ Δήμου Κυθήρων.

- 5.3** Για ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε περισσότερους από ένα δρόμους στους οποίους υπάρχουν αγωγοί του οριστικού δικτύου, η σύνδεση πρέπει να γίνει με τον αγωγό που εξυπηρετεί καλύτερα το ακίνητο μετά από σχετική διαπίστωση της αρμόδιας υπηρεσίας κατά περίπτωση.
- 5.4** Αν ένα οικόπεδο διαιρεθεί σε περισσότερα ,άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις , θα πρέπει το καθένα να αποκτήσει χωριστή εξωτερική διακλάδωση, ανεξάρτητα των παρακείμενων του, έστω και αν τα νέα οικόπεδα εξακολουθούν να ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη.

#### **ΑΡΘΡΟ 6: Αποχέτευση Χαμηλών Χώρων ή Επιφανειών**

- 6.1** Η ευθύνη αποχέτευσης υπογείων ή άλλων χαμηλών χώρων και επιφανειών ανήκει στους ιδιοκτήτες των ακινήτων αυτών. Οποιοσδήποτε ευθύνες και συνέπειες από την σύνδεση αυτή βαρύνουν τον ιδιοκτήτη .
- 6.2** Αν οι υπόγειοι ή άλλοι χώροι και επιφάνειες βρίσκονται τόσο χαμηλά που δεν μπορούν να αποχετευτούν με φυσική ροή προς το οριστικό δίκτυο πρέπει να προβλεφθεί μηχανική ανύψωση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία .
- 6.3** Για την αποχέτευση τέτοιων χαμηλών χώρων με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται τα απαραίτητα δικαιολογητικά και οι προϋποθέσεις για την χορήγηση ειδικής άδειας .  
Σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβάλλονται στην Υπηρεσία :
- A.** Έγγραφο Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη με την οποία θα δηλώνει «ότι ουδεμία απαίτηση αποζημίωσης έχει σε περίπτωση τυχόν ζημιών του από πλημμύρα ή άλλη αιτία και ότι είναι υπεύθυνος για τις παραπάνω ζημιές τρίτων και τις εν γένει δαπάνες προς αποκατάσταση αυτών».
- B.** Πλήρης υδραυλική μελέτη σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς, Νομοθεσία , Πολεοδομικές και Υγειονομικές διατάξεις.
- 6.4** Για τα ήδη συνδεδεμένα ακίνητα που εμπίπτουν στην κατηγορία αυτή σε οποιοδήποτε πρόβλημα που εμφανίζεται υποχρεούνται να συμμορφώνονται με τα προαναφερόμενα, σε εύλογο χρονικό διάστημα, και θα έχουν τις ίδιες ως άνω υποχρεώσεις.

#### **ΑΡΘΡΟ 7: Λύματα**

Για την προστασία της αποχέτευσης και της καλής λειτουργίας της μονάδας Ε.Ε.Λ. Καψαλίου :

- 7.1** **Απαιτείται** οι επιχειρήσεις εστίασης (εστιατόρια – ταβέρνες - μαγειριά - ουζερί - ξενοδοχεία ) να τοποθετήσουν υποχρεωτικά συλλέκτη λίπους ή λιποπαγίδας, όπου θα γίνεται ο διαχωρισμός λίπους και ελαίων από το νερό.
- 7.2** **Δεν επιτρέπεται** η αποχέτευση των ακόλουθων ουσιών , έστω και αν προέρχονται από οικιακή χρήση:
- Λύματα και ουσίες που προέρχονται από στεγανούς ή απορροφητικούς βόθρους αν δεν προηγηθεί κατάλληλη προεπεξεργασία , ώστε να αντιστοιχεί στην ποιότητα και σύνθεση των οικιακών λυμάτων.
  - Στερεά απορρίμματα (μαγειρείων-σκουπίδια-προϊόντα κατεδαφίσεων- άμμος- στάχτη- κοπριά-πλαστικά-γυαλιά-απορρίμματα σφαγείων κ.λ.π.)
  - Επικίνδυνα απόβλητα Οδηγία 91/689/ΕΟΚ όπως: εύφλεκτες ουσίες - ουσίες που παράγουν δηλητηριώδη ή ασφυξιογόνα αέρια - ουσίες που παράγουν υλικά που μπορούν να βλάψουν την κατασκευή των αγωγών ή άλλων εξαρτημάτων –υγρών που μπορούν να δυσκολέψουν την λειτουργία αγωγών - υγρών με θερμοκρασία >35 βαθμών Κελσίου - ουσιών που διογκώνονται σε επαφή με το νερό- ανθρακασβέστιο - ραδιενεργές ουσίες – απορρυπαντικά που δεν αποσυντίθενται βιολογικά)

- Το ρh των αποβλήτων πρέπει να βρίσκεται μεταξύ 6,5 και 9 .

**7.3** Σε κάθε περίπτωση που συμβεί να διοχετευτούν στο σύστημα απαγορευμένες ουσίες, ο ιδιοκτήτης οφείλει να κάνει ότι είναι εφικτό ώστε να απομακρυνθούν αυτές άμεσα, πέραν της δυνατότητας από τον Δήμο επιβολής προστίμου από 100 έως 1.000 € (το ακριβές ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση Δημάρχου), ή κάθε άλλου νόμιμου μέσου (μέχρι και προσωρινή διακοπή της σύνδεσης του ακινήτου του ) εφόσον προκληθεί βλάβη στο περιβάλλον , στο δίκτυο ή στις εγκαταστάσεις της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων .

#### **ΑΡΘΡΟ 8: Αχρήστευση Παλαιών Εγκαταστάσεων Αποχέτευσης**

Μετά την σύνδεση των ακινήτων με αγωγούς αποχέτευσης του οριστικού δικτύου, οφείλουν οι ιδιοκτήτες των ακινήτων να αχρηστεύσουν υποχρεωτικά , με ευθύνη τους και δική τους δαπάνη κάθε παλιά εγκατάσταση αποχέτευσης (βόθρους- σωληνώσεις) μέσα σε προθεσμία που θα οριστεί από τον Δήμο.

Σε περίπτωση που δεν εφαρμοστούν τα ανωτέρω ο Δήμος θα προχωράει στην διακοπή της υδροδότησης και στη συνέχεια στην διακοπή της σύνδεσης του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης.

Για να αχρηστευτούν πλήρως οι βόθροι, θα πρέπει να αδειάσουν το περιεχόμενό τους και να το απομακρύνουν .

Μετά πρέπει να γεμίσουν με καθαρά και κατάλληλα υλικά.

Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη του περιεχόμενου του βόθρου στον αγωγό αποχέτευσης. Αν διαπιστωθεί κάτι τέτοιο επιβάλλεται πρόστιμο από 100 € έως 1.000 € (το ακριβές ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση Δημάρχου).

Η σύνδεση των ακινήτων με το δίκτυο αποχέτευσης της Ε.Ε.Λ. Καψαλίου πρέπει να γίνεται απευθείας και όχι μέσω βόθρου .

#### **ΑΡΘΡΟ 9 : Έλεγχος**

- Ο έλεγχος των εξωτερικών διακλαδώσεων γίνεται από τον Δήμο, με αυτοψία ακόμα και μέσα στις ιδιοκτησίες και αν χρειαστεί γίνονται χημικές αναλύσεις ώστε να προστατευθεί η καλή λειτουργία του συστήματος.
- Είναι υποχρεωτική η ύπαρξη φρεατίων ελέγχου του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης.
- Αν διαπιστωθεί κακή λειτουργία του συστήματος με ευθύνη κάποιου ιδιοκτήτη που δεν ακολούθησε τις τεχνικές υποδείξεις των αρμοδίων του Δήμου, του δίνεται χρόνος συμμόρφωσης. Πέραν τούτου ο Δήμος ή του χρεώνει τις επισκευές ή του διακόπτει την σύνδεση .
- Οι ζημιές που προξενούνται από οποιονδήποτε στο δίκτυο επισκευάζονται μόνο με ευθύνη του Δήμου και χρεώνονται στον υπεύθυνο της ζημιάς. Εάν αυτός είναι υπόχρεος τελών αποχέτευσης, η εν λόγω χρέωση γίνεται άμεσα σε επόμενο λογαριασμό .

#### **ΑΡΘΡΟ 10: Χορήγηση Αδειών για σύνδεση**

**10.1** Πριν τη σύνδεση οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να ζητήσουν από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου με αίτησή τους, να πληροφορηθούν το σύστημα αποχέτευσης που λειτουργεί στην περιοχή που είναι το ακίνητό τους και το υψόμετρο στάθμης σύνδεσης του ακινήτου στη ρυμοτομική γραμμή, με βάση τον αγωγό του δρόμου, για να ληφθούν υπόψη στην μελέτη και την κατασκευή του εσωτερικού δικτύου του ακινήτου.

**10.2** Ο Δήμος σε περίπτωση επέκτασης του δικτύου αποχέτευσης δύναται με ανακοίνωση στον Τύπο ή και με ατομικές προσκλήσεις να καλέσει τους ιδιοκτήτες των ακινήτων να υποβάλλουν αίτηση για σύνδεση εντός προθεσμίας 30 ημερών από την περάτωση της κατασκευής της εξωτερικής διακλάδωσης (παρ. 2 εδάφιο (3) άρθρου 16 Ν 1069/80). Αν η προθεσμία παρέλθει άπραγη θα εφαρμοστούν οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 16, του Ν.1069/80 σύμφωνα με τις οποίες «Δια την σύνδεσιν της εσωτερικής εγκαταστάσεως, αποχετεύσεως των ακινήτων μετά του δικτύου υπονόμου, ορίζεται προθεσμία τριάκοντα ημερών από της περατώσεως της κατασκευής της εξωτερικής διακλαδώσεως, μετά την πάροδον της οποίας **άρχεται η υποχρέωσις καταβολής του τέλους χρήσεως υπονόμου.**»

**10.3** Για την χορήγηση άδειας σύνδεσης απαιτείται από τον ιδιοκτήτη :

α- Αίτηση

β- Υπεύθυνη Δήλωση , όπου θα δηλώνεται :

- ότι γνωρίζει τον κανονισμό και αποδέχεται τους όρους αυτού και κάθε τροποποίηση ή συμπλήρωση μελλοντική τους
  - ότι τα στοιχεία που αναγράφονται στην αίτησή του είναι αληθή και παράλληλα αναλαμβάνει την υποχρέωση σε κάθε αλλαγή τους να ενημερώνει την αρμόδια υπηρεσία
  - γ-** Η εγκεκριμένη οικοδομική άδεια (εφόσον πρόκειται για νέα οικοδομή ή παλιά οικοδομή που διαθέτει οικοδομική άδεια).
  - δ-** Τοπογραφικό διάγραμμα
  - ε-** Το σύνολο των τευχών και σχεδίων της μελέτης υδραυλικών εγκαταστάσεων (εφόσον πρόκειται για νέα οικοδομή)
  - στ-**Τεχνική έκθεση υπογεγραμμένη από αρμόδιο Μηχανικό όπου θα περιλαμβάνονται οι χρήσεις του κτιρίου- την συνολική επιφάνεια του οικοπέδου και του ακινήτου ,αριθ. ορόφων, μήκος πρόσοψης , υψομετρικές διαφορές δαπέδων υπογείων και ισογείων σε σχέση με το υψόμετρο του πεζοδρομίου συσχετισμένα με τα εγκεκριμένα απόλυτα υψόμετρα .  
Αν το ακίνητο είναι παλιό αρκεί τεχνική περιγραφή της εσωτερικής υδραυλικής εγκατάστασης του κτιρίου όπου θα συνοδεύεται από τις τομές και τις κατόψεις ορόφων.
- 10.4** Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους ενδιαφερόμενους και οποιοδήποτε άλλο συμπληρωματικό στοιχείο που θα κρίνει ανά περίπτωση .

**ΑΡΘΡΟ 11: Δαπάνες – Τέλη - Εισφορές**

- 11.1** Για την **σύνδεση** του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης ο ιδιοκτήτης θα πληρώσει εφάπαξ το Τέλος Σύνδεσης, σύμφωνα με την υπ'αριθ. 205/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κυθήρων (ΑΔΑ: 4ΑΣΨΩΛΨ-1Ξ9) η οποία εγκρίθηκε με την 27635/24477 / 25.7.2011 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης , το οποίο καθορίστηκε σε :
- A.800,00 €** για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και ξενοδοχεία
  - B. 500,00 €** για τις κατοικίες και λοιπά καταστήματα
- Σε ειδικές περιπτώσεις μπορεί το Δημοτικό Συμβούλιο να πάρει απόφαση να καταβάλει κάποιος με δόσεις το ποσό αφού ο ενδιαφερόμενος παρουσιάσει κάποιες εγγυήσεις.
- 11.2** Το **Πάγιο Τέλος** ορίζεται στο ποσό των **10,00 €** για όλους τους καταναλωτές, εκτός από τους Ιερούς ναούς οι οποίοι **εξαιρούνται** από την καταβολή του Πάγιου Τέλους αποχέτευσης .
- 11.3** Το **τέλος χρήσης** θα υπολογίζεται σε ποσοστό **45 %** επί της **αξίας** της κατανάλωσης του νερού και θα είναι υπόχρεοι όλοι οι χρήστες που εξυπηρετούνται από το δίκτυο αυτό.  
Μείωση **35%** στο τέλος χρήσης μπορεί να ισχύσει στις περιπτώσεις :
- α. Τριτέκνων και πολυτέκνων** με οικογενειακό εισόδημα ως 20.000 €.
    - ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
    - Αίτηση
    - Απόδειξη λογαριασμού ύδρευσης
    - Εκκαθαριστικό σημείωμα ή Υπεύθυνη Δήλωση από την εφορία ότι δεν υποχρεούται να υποβάλλει φορολογική δήλωση (θα πρέπει να υποβάλλεται κάθε χρόνο)
    - Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
    - Υπεύθυνη Δήλωση, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, όπου θα φαίνεται ότι τα τέκνα συνοικούν με αυτούς
  - β. Α.Μ.Ε.Α.** με ποσοστό αναπηρίας από 67% και άνω και με εισόδημα ατομικό ως και 12.000 ευρώ
    - ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
    - αίτηση
    - απόδειξη λογαριασμού ύδρευσης
    - εκκαθαριστικό σημείωμα ή Υπεύθυνη Δήλωση από την εφορία ότι δεν υποχρεούται να υποβάλλει φορολογική δήλωση (θα πρέπει να υποβάλλεται κάθε χρόνο)
    - πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
    - βεβαίωση πρωτοβάθμιας υγειονομικής επιτροπής από την οποία να προκύπτει το ποσοστό αναπηρίας

- 11.4** Το Πάγιο Τέλος και το Τέλος Χρήσης θα επιβληθούν σύμφωνα με τα παραπάνω σε όλους τους καταναλωτές ύδρευσης των οικισμών Καψαλίου και Χώρας και θα ενσωματωθούν αυτομάτως στους λογαριασμούς ύδρευσης ή θα εισπραχθούν με κάθε πρόσφορο τρόπο.
- Για να εξαιρεθεί κάποιος καταναλωτής των παραπάνω Τελών , θα πρέπει να υποβληθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο :
- i. Αίτηση ιδιοκτήτη
  - ii. Υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτήτη περί μη σύνδεσης του ακινήτου στο εν λόγω δίκτυο ακαθάρτων και αναλυτική περιγραφή του τρόπου διάθεσης των υγρών λυμάτων του ακινήτου
  - iii. Υπεύθυνη δήλωση και τεχνική περιγραφή - βεβαίωση διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού περί μη σύνδεσης του ακινήτου στο εν λόγω δίκτυο ακαθάρτων και αναλυτική περιγραφή - βεβαίωση του τρόπου διάθεσης των υγρών λυμάτων του ακινήτου
  - iv. Σύμφωνη έκθεση αυτοψίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και έγκριση του τρόπου διάθεσης των υγρών λυμάτων του ακινήτου
  - v. Σύμφωνο πρακτικό της Επιτροπής Εκδίκασης Φορολογικών Διαφορών του Δήμου.
- 11.5** Το Τέλος **επανασύνδεσης** ορίζεται στα **100,00 €** .
- 11.6** Οι δαπάνες για κάθε τροποποίηση ή συμπλήρωση των εγκαταστάσεων αποχέτευσης μέσα στα ακίνητα, βαρύνουν το ιδιοκτήτη , μέσα στην προθεσμία που θα ορίσει η αρμόδια υπηρεσία .  
Στη δαπάνη αυτή συμπεριλαμβάνεται και η εγκατάσταση αερισμού του φρεατίου ελέγχου.
- 11.7** Τον ιδιοκτήτη του ακινήτου επιβαρύνουν και οι δαπάνες για τον έλεγχο της εσωτερικής εγκατάστασης του ακινήτου του και της σύστασης των υγρών που αποχετεύονται, στην περίπτωση που η αρμόδια υπηρεσία έχει την υποψία ότι δεν τηρούνται οι προδιαγραφές του κανονισμού αυτού.
- 11.8** Οι ημιτελείς οικοδομές δεν θα καταβάλουν πάγιο τέλος και τέλος χρήσης αποχέτευσης, εκτός και αν διαπιστωθεί ότι γίνεται χρήση του αποχετευτικού δικτύου .

## **ΑΡΘΡΟ 12: Τρόπος πρόσκλησης και Ειδοποίησης Ιδιοκτητών**

Οι ατομικές προσκλήσεις θα γίνονται με απόδειξη παραλαβής .  
Δεν χρειάζεται πρόσκληση ή ειδοποίηση του ιδιοκτήτη του ακινήτου αν πρόκειται για έλεγχο λειτουργίας της εγκατάστασης αποχέτευσης ή τήρησης γενικότερα του κανονισμού αυτού.  
Ο έλεγχος θα πραγματοποιείται από τα εντεταλμένα όργανα αφού επιδείξουν την έγγραφη εντολή της υπηρεσίας.  
Αν παρόλα αυτά ο ιδιοκτήτης αρνηθεί τον έλεγχο, τότε είναι εφικτό να του επιβληθούν ποινές και πρόστιμα μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

## **ΑΡΘΡΟ 13: Πρόστιμα**

Πρόστιμα θα επιβάλλονται με Απόφαση Δημάρχου , ως εξής :

- 13.1** Πρόστιμο λόγω μη σύνδεσης στο δίκτυο : το 2πλάσιο του ισχύοντος κόστους σύνδεσης
- 13.2** Πρόστιμο λόγω πρόκλησης φθοράς στο δίκτυο από χρήση ακατάλληλων, επικίνδυνων ή άλλων μη συνήθων λυμάτων ή κακής χρήσης : το 2πλάσιο του κόστους σύνδεσης
- 13.3** Πρόστιμο λόγω πρόκλησης φθοράς στο δίκτυο από μη καταστροφή του παλιού αποχετευτικού συστήματος (βόθρων και σωληνώσεων , άρθρο 7 του παρόντος) : το 2πλάσιο του κόστους σύνδεσης.
- 13.4** Πρόστιμο λόγω επέμβασης στο δίκτυο: το 4πλάσιο του κόστους σύνδεσης

## **ΑΡΘΡΟ 13: Τελικές και Μεταβατικές Διατάξεις**

- 13.1** Όταν ο Δήμος πρόκειται να προχωρήσει σε διακοπή θα προηγείται 15ήμερη ειδοποίηση των ιδιοκτητών .
- 13.2** Άμεση διακοπή χωρίς ειδοποίηση θα γίνεται μόνο εφόσον υπάρχει κίνδυνος για την Δημόσια Υγεία.

- 13.3** Όπου στον κανονισμό αυτό αναφέρονται υποχρεώσεις των ιδιοκτητών των ακινήτων, αυτές υπάρχουν και γι' αυτούς που ασκούν τη νομή.
- 13.4** Ο εκάστοτε χρήστης του αποχετευμένου ακινήτου (π.χ μισθωτής) ευθύνεται έναντι του Δήμου για κάθε παράβαση του κανονισμού αυτού.
- 13.5** Για κάθε οφειλή, εφόσον η αρμόδια υπηρεσία δεν γνωρίζει για το ποιος είναι ο χρήστης του αποχετευμένου ακινήτου, ευθύνεται ο ιδιοκτήτης.
- 13.6** Τα άρθρα του παρόντος κανονισμού μπορούν να τροποποιηθούν με μεταγενέστερες αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων του Δήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνεται τον πιο πάνω αναφερόμενο Κανονισμό λειτουργίας και Καθορισμό Τελών, δικαιωμάτων και εισφορών αποχέτευσης Ε.Ε.Λ. Καψαλίου, ο οποίος εγκρίθηκε από την Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 4/2014 απόφασή της, η οποία δημοσιεύθηκε στην Διαύγεια με ΑΔΑ ΒΙΚΑΩΛΨ-Χ00, καθώς και για την επικύρωση της εν λόγω απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψιν του :

- Την άμεση ανάγκη σύνταξης Κανονισμού λειτουργίας της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων Καψαλίου,
- Την ανάγκη καθορισμού των τελών, δικαιωμάτων και εισφορών αποχέτευσης ΕΕΛ Καψαλίου, προκειμένου να τηρηθεί η ανταποδοτικότητα της υπηρεσίας αυτής,
- Το κόστος συντήρησης και λειτουργίας του Ε.Ε.Λ Καψαλίου το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 76.000,00 € σύμφωνα με τον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2014,
- το υπ' αριθμ. 868/24-3-2014 σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Δημάρχου, με το οποίο προτείνεται η έγκριση του θέματος.

### **Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α**

Εγκρίνει τον αναφερόμενο στην εισήγηση του θέματος Κανονισμό λειτουργίας και Καθορισμό Τελών, δικαιωμάτων και εισφορών αποχέτευσης Ε.Ε.Λ. Καψαλίου, ο οποίος εγκρίθηκε από την Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 4/2014 απόφασή της, η οποία δημοσιεύθηκε στην Διαύγεια με ΑΔΑ ΒΙΚΑΩΛΨ-Χ00, και επικυρώνει την σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **72/2014**

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω

#### **Ο Π Ρ Ο Ε Δ Ρ Ο Σ**

**ΛΑΖΑΡΟΣ ΒΕΖΟΣ**

Ακριβές απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος

**ΛΑΖΑΡΟΣ ΒΕΖΟΣ**

#### **Τ Α Μ Ε Λ Η**

1. ΒΕΝΕΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2. ΚΑΡΥΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
3. ΚΑΣΙΜΑΤΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ (Αντ/δρος)
4. ΚΟΜΗΝΟΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΛΑΧΑΝΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
6. ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΣ ΝΙΚ. (Αντιδ/ρχος)
7. ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (Αντιδ/ρχος)
8. ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ