

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 4/2011
Από την συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής
του ΔΗΜΟΥ ΚΥΘΗΡΩΝ

Αριθμός Απόφασης 12/2011

ΘΕΜΑ: Όροι εκμίσθωσης δημοτικών χώρων και παραλιών .

Στα Κύθηρα σήμερα, **2-5-2011** και ώρα **14:30** ήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων μετά την από **28-4-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο **75 του Ν.3852/2010**. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **7** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΥΣΙΑΖΟΝΤΕΣ

- | | |
|---|--|
| 1.ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Τακτικό Μέλος | 1.ΚΟΥΚΟΥΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Πρόεδρος |
| 2.ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ >> | 2. ΛΟΥΡΑΝΤΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Αντιπρόεδρος |
| 3.ΒΕΝΕΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ >> | |
| 4.ΛΑΧΑΝΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ >> | |
| 5.ΦΑΤΣΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ >> | |

Ο Προεδρεύων σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού που έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το **1ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε στην κρίση της επιτροπής το σχετικό εισηγητικό έγγραφο στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

Παρακαλούμε να λάβετε, απόφαση για τον καθορισμό των όρων διακήρυξης της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των δημοτικών χώρων και παραλιών, που καθορίστηκαν να εκμισθωθούν με την 99/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για το έτος 2011.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 και των άρθρων 93 και του 192 του Ν.3436/2006 μετά από συζήτηση.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Καθορίζει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των δημοτικών χώρων και παραλιών (Παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας ,μίσθωση τμημάτων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν.2971/2001) ως εξής:

1.Περιγραφή χώρων εκμίσθωσης

1. Παραλία Μελιδονιού – μια θέση στάθμευσης κινητής καντίνας 40 τ.μ. και μια θέση για 30 ομπρέλες θαλάσσης 120 τ.μ.
2. Παραλία Χαλκού – μια θέση στάθμευσης κινητής καντίνας 40 τ.μ. και μια θέση για 30 ομπρέλες θαλάσσης 120 τ.μ.
3. Παραλία Φυρής Άμμου – μια θέση στάθμευσης κινητής καντίνας 40 τ.μ. και μια θέση για 30 ομπρέλες θαλάσσης 120 τ.μ.
4. Παραλία Λυκοδήμου – μια θέση στάθμευσης κινητής καντίνας 40 τ.μ.
5. Παραλία Παλαιοπόλεως – μια θέση για 30 ομπρέλες θαλάσσης 120 τ.μ και μια θέση στάθμευσης κινητής καντίνας 40 τ.μ.
6. Παραλία Καψαλίου – μια θέση για 30 ομπρέλες θαλάσσης 120 τ.μ., μια θέση για ποδήλατα και κανό 80 τ.μ.
7. Παραλία Αγίας Πελαγίας – δύο θέσεις για 30 ομπρέλες θαλάσσης 120 τ.μ η καθεμία
8. Παραλία Πλατείας Άμμου - μια θέση για 30 ομπρέλες θαλάσσης 120 τ.μ. και μια θέση για ποδήλατα θαλάσσης και κανό 80 τ.μ.
9. Παραλία Κομπονάδας - μια θέση για 30 ομπρέλες θαλάσσης 120 τ.μ.
10. Παραλία Φούρνων - μια θέση στάθμευσης κινητής καντίνας 40 τ.μ.
11. Παραλία Νέου Κόσμου Αγίας Πελαγίας- μια θέση για 30 ομπρέλες θαλάσσης 120 τ.μ.
12. Παραλίες Διακοφτίου - δύο θέσεις για 30 ομπρέλες θαλάσσης 120 τ.μ. η καθεμία .(Η πρώτη βορειοδυτικά της παλαιάς προβλήτας και η δεύτερη μεταξύ της παλαιάς προβλήτας και της γέφυρας.)
13. Στο χώρο έξω από το Κάμπινγκ Καψαλίου- μια θέση στάθμευσης κινητής καντίνας 40 τ.μ.

14. Παραλία Κακής Λαγκάδας - μια θέση στάθμευσης κινητής καντίνας 40 τ.μ. και μια θέση για 30 ομπρέλες θαλάσσης 120 τ.μ, με την προϋπόθεση να ληφθούν όλα τα μέτρα για τη διατήρηση της γαλάζιες σημαίας που της έχει ήδη απονεμηθεί.

Ο χώρος που θα καταλαμβάνουν οι ομπρέλες θαλάσσης στους χώρους που εγκρίθηκαν προς μίσθωση, δεν θα υπερβαίνει σε εμβαδόν και έκταση, το προβλεπόμενο όριο από τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις, δηλαδή το 30%. Επίσης θα πρέπει να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι πλάτους τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής τουλάχιστον τριών (3) μέτρων για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων. Η ακριβής θέση θα καθορίζεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

2. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής που είναι και η Επιτροπή δημοπρασίας. Πρώτα γίνεται ο έλεγχος των δικαιολογητικών όλων των ενδιαφερομένων προς συμμετοχή στη δημοπρασία και στη συνέχεια πλειοδοτούν ανά χώρο, με την σειρά που περιγράφονται οι χώροι ανωτέρω, φανερά και προφορικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας νόμιμο πληρεξούσιο.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Η απόφαση της επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Η έγκριση των πρακτικών της Δημοπρασίας υπόκειται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής.

3. Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Εκείνος που θέλει να λάβει μέρος στη δημοπρασία οφείλει να προσκομίσει :

1. Γραμμάτιο παρακαταθηκών χρηματικού ποσού ίσου με το 1/10 του ελαχίστου ορίου προσφοράς ή Εγγυητική επιστολή Τραπεζής.

2. Βεβαίωση, ότι δεν υπάρχει οικονομική εκκρεμότητα προς το Δήμο.

3. Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης της δημοπρασίας και τους αποδέχεται.

4. Ειδικά για την παραλία της Κακής Λαγκάδας θα πρέπει για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία να υποβάλει υπεύθυνη δήλωση ότι θα λάβει όλα τα μέτρα για τη διατήρηση της γαλάζιας σημαίας που έχει απονεμηθεί στη παραλία.

4. Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 25/05/2011 ημέρα Τετάρτη και από ώρα 10:00 έως 12:00, στο γραφείο του Δήμου στον Ποταμό, ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής.

5. Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς και επόμενες προσφορές

Ως τιμή εκκίνησης για κάθε τετραγωνικό μέτρο που θα χρησιμοποιείται για θέσεις στάθμευσης κινητών καντινών, ορίζεται το ποσόν των 70,00 ευρώ.

Ως τιμή εκκίνησης για ποδήλατα θαλάσσης και κανό ορίζεται το ποσόν των 30,00 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Ως τιμή εκκίνησης για κάθε τετραγωνικό μέτρο που καταλαμβάνουν οι ομπρέλες, ορίζεται το ποσόν των 20,00 ευρώ για τις παραλίες Καψαλιού, Αγίας Πελαγίας και Διακοφτίου και των 17,00 ευρώ για τις υπόλοιπες παραλίες.

Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας κάθε επόμενη προσφορά πλειοδοσίας δεν μπορεί να είναι κατώτερη των εκατό (100) Ευρώ.

6. Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση ότι δεν έχει οικονομική εκκρεμότητα προς το Δήμο και υπογράψει τα

πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

7. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του πλειοδότη ή μισθωτή.

8. Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, της απόφασης της οικονομικής επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει **μαζί με τον εγγυητή του** για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Σε περίπτωση που δεν προσέλθει ο πλειοδότης εντός των δέκα ημερών για την υπογραφή της σύμβασης, καλείται ο δεύτερος πλειοδότης και σε περίπτωση που δεν υπάρχει, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για την εκμίσθωση του χώρου-παραλίας.

9. Διάρκεια εκμίσθωσης- προθεσμία καταβολής -αναπροσαρμογή μισθώματος

Οι μισθώσεις θα έχουν διάρκεια έως 31-12-2014. αναπροσαρμοζόμενες κατά 3,5% κατ' έτος και με υποχρέωση της καταβολής του μισθώματος του πρώτου έτους κατά την υπογραφή της σύμβασης και για τα επόμενα έτη την προκαταβολή του ποσού από τον μισθωτή κατ' έτος, το αργότερο μέχρι 31/3, για την συνέχιση της μίσθωσης διαφορετικά ή μίσθωση λύεται άμεσα. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της πληρωμής του μισθώματος αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου .

10. Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

11. Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Η υπεκμίσθωση επιτρέπεται μόνο μετά από έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου και σε πολύ εξαιρετικές περιπτώσεις .

12. Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου και ακόμα δεν ευθύνεται απέναντι του μισθωτή για την κατάσταση του προς εκμίσθωση χώρου, την οποία υποτίθεται γνωρίζει πριν συμμετάσχει στην δημοπρασία , και δεν είναι υποχρεωμένος για αυτούς τους λόγους, στη μείωση ή επιστροφή του μισθώματος, ή την λύση της μίσθωσης, αν αυτό ζητηθεί από το μισθωτή .

13. Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα ημέρες (10) πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος ,στην ιστοσελίδα του Δήμου και στα τοπικά ηλεκτρονικά μέσα ενημέρωσης.

14. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κανείς πλειοδότης ή αν κάποιος πλειοδότης δεν προσήλθε για την υπογραφή της σύμβασης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

15. Άλλες διατάξεις

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία για όλους τους χώρους που δημοπρατούνται αλλά τελικά αν αναδειχθεί τελικός πλειοδότης θα κρατήσει την προσφορά που επιθυμεί, **για μία μόνο παραλία και σε διαφορετικές δραστηριότητες**, παραιτούμενος των προσφορών για τους άλλους χώρους που έχει αναδειχθεί μειοδότης.

Όσοι μισθώνουν χώρους για στάθμευση κινητής καντίνας, θα πρέπει να προχωρήσουν στη χρήση του χώρου που μίσθωσαν, μετά την έκδοση της άδειας λειτουργίας των καντινών.

Όσοι μισθώνουν χώρους για τοποθέτηση ομπρελών θα υποχρεούνται να τοποθετήσουν ομπρέλες οι οποίες να πληρούν τις πιο κάτω προδιαγραφές :

Υλικό κατασκευής σκελετού : Ξύλο,

Υλικό σκέπαστρου ομπρέλας : Καλάμι, χόρτο, (μακούτι), ή φοίνικας.

Όσοι επαγγελματίες είχαν ομπρέλες από προηγούμενα χρόνια, με διαφορετικά από τα προαναφερόμενα υλικά, θα έχουν την ευκαιρία ενός μεταβατικού σταδίου αλλαγής μέχρι τέλους του έτους 2011.

Όσοι μισθώνουν χώρο για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών, κανό- ποδήλατα και καντίνες θα υποχρεούνται με ποινική ρήτρα να φροντίζουν την καθαριότητα του χώρου και να λειτουργούν τις επιχειρήσεις τους τουλάχιστον το διάστημα από 20-6 έως 15-9 κάθε έτους.

Όσοι μισθώνουν χώρους πρέπει α) να έχουν ευπρεπή εμφάνιση και καλή συμπεριφορά τόσο οι ίδιοι όσο και το υπαλληλικό προσωπικό τους β) να φροντίζουν επιμελώς με δική τους ευθύνη τον ενοικιαζόμενο αλλά και τον περιβάλλοντα χώρο και να μεταφέρουν τα απορρίμματα στο πλησιέστερο σημείο αποκομιδής απορριμμάτων από την υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου. Για τις παραλίες που θα αναδειχθούν διαφορετικοί μισθωτές θα έχουν την ευθύνη καθαρισμού κατά το ήμισυ και πάντα σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Όσοι μισθώνουν χώρους δεν μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις αλλοιώσεις χωρίς έγγραφη άδεια του Δήμου, ή μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του μορφή, ούτε να τον χρησιμοποιήσουν για άλλο σκοπό και οφείλουν να δέχονται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της παραχώρησης χρήσεως. Για κάθε παράβαση των όρων της διακήρυξης ή του μισθωτηρίου συμβολαίου και ανεξάρτητα από κάθε άλλη συνέπεια υπόκειται σε πρόστιμο σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις.

Όσοι μισθώνουν χώρους δεν αντλούν κανένα δικαίωμα από τη μίσθωση δεδομένου ότι πρόκειται για απλή παραχώρηση χρήσης και όχι για μίσθωση.

Το μίσθιο είναι για δημοσία χρήση και όχι για ιδιωτική.

16. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το γραφείο του Δήμου στον Ποταμό της εργάσιμες ημέρες και ώρες τηλέφωνο 2736033219-2736033105.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Φατσέας Δημήτριος προτείνει, η διεξαγωγή της δημοπρασίας να μην γίνει από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, αλλά να συγκροτηθεί άλλη επιτροπή, επειδή λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων δεν θα μπορέσει να είναι παρών την ημερομηνία αυτή.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **12/2011**

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

Τ Α Μ Ε Λ Η

1. ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

2. ΒΕΝΕΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

3. ΛΑΧΑΝΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

4. ΦΑΤΣΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ